

Property ID 3597

Großes Freistehendes Anwesen mit Garten bei Halkidiki Moudania



63080 Kalikratia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	63080
City	Kalikratia
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 300 m ²
Total area	approx. 300 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 4.000 m ²
Sales area	approx. 300 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	450.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1981
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Kalikratia

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des

Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Detached house for sale in the Municipality of Nea Propontis, Halkidiki, 200 sqm, with fully functional basement 100 sqm. The house has its own drilling and water supply, 4000 sqm garden with olive grove and several different trees, stone built yard with barbecue and four cesspits. There are also available agricultural machinery for the preservation of the garden.

Equipment/Features

Freistehendes Mehrfamilienhaus in der Gemeinde Nea Propontis, Chalkidiki, 200 qm, mit voll funktionsfähigen Keller 100 qm.

Das Anwesen verfügt über eine eigene Bohrung und Wasserversorgung, 4000 qm Garten mit Olivenhain und mehreren verschiedenen Bäumen, Stein gebauten Hof mit Grill und vier Senke. Es gibt auch landwirtschaftliche Maschinen für die Erhaltung des Gartens.

Das Haus beinhaltet ein Wohnzimmer mit Essbereich, voll ausgestattete Einbauküche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder und Abstellräume.

Other data

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes. Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln. Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen. Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasperty.com

Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.