

Property ID 1945

Herrliche Villa an der 1. Meereslinie ! Halkidiki Kassandra



63077 Kriopigi



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	63077
City	Kriopigi
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 125 m ²
Total area	approx. 125 m ²
Number of rooms	2
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 2.200 m ²
Sales area	approx. 125 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	1.100.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1968
Condition	As good as new
Heating type	Floor heating
Number of floors	1
Available from (text)	immediately

Location

Kriopigi

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (den den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Einzigartiges Einfamilienhaus in erster Linie, umgeben von 2200 qm Garten.

Das Anwesen umfasst 125 qm und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, Küche, ein Badezimmer und eine Toilette. Das Haus wurde im Jahr 2000 und die Küche im Jahr 2008 renoviert.

Der Garten ist mit Rasen bedeckt und hat einen großen Parkplatz. Das Anwesen ist nur einen Steinwurf von einem schönen Strand entfernt und hinter dem Haus ist ein Pinienwald.

Unique detached house on the first line, surrounded by 2200 sqm garden. The property covers 125 sqm and consists of two bedrooms, a living room, kitchen, one bathroom and a toilet. The house has been renovated on 2000 and the kitchen on 2008. The garden is covered by grass and has a large parking. The property is just a stone's throw from a lovely beach and behind the house is a pine forest.

Other data

Aircondition

Heating
Heizung
Condition
Guter Zustand

Has private land
2200 Q.m.

Erdgeschoss:



Living Rooms

1

Zimmer

2

Badezimmer

1

WC

1

Quadratmeter insgesamt:

125

Immobilien Entfernungen

Meer

2 m.

Dorf

800 m.

Bushaltestelle

800 m.

Flughafen

81 km.

Stadt

10 km.

Krankenhaus

10 km.

Immobilien Extras

östliche Ausrichtung

offenes Feld

außerhalb des Dorfes

Grundstück am Meer

beleuchtet

luftig

große Balkone

Wasserbohrung

Einbauschränke

Dusche im Außenbereich



Heizkörper
Kiosk
Sicherheitstür
ohne Mehrwertsteuer

permanent unversperrte Sicht
exklusive Stranderschließung
Meeresblick
eingezäunt
alleinstehendes Einzelhaus
Aluminiumverbindung
automatische Bewässerung
gestaltete Außenanlagen
Einbauküche
Elektrogeräte
Gärtner
Grill
Insektenschutz
Parken



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.