

Property ID 1817

Atemberaubend schönes Einfamilienhaus mit Garten, in idyllischer Waldlage bei Kassandra



63077 Sani

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	63077
City	Sani
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 100 m ²
Total area	approx. 100 m ²
Number of rooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 10.000 m ²
Sales area	approx. 100 m ²
Purchase price	400.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2002
Condition	As good as new
Heating type	Floor heating
Number of floors	2
Available from (text)	immediately

Location

Sani

Nach etwa 1 Stunde Transfer südlich vom Flughafen Thessaloniki befindet sich die wunderschöne Ortschaft am ersten Fuß von Chalkidiki nahe der Meeresküste.

Die nächste große Ortschaft ist wenige Autominuten entfernt, wo es Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs gibt.

Das Grundstück liegt unmittelbar an der Meeresküste.

Das Klima ist in der wärmsten Jahreszeit und auch im Winter noch mild.

Die Halbinsel Halkidiki ist eine reizvolle Naturregion mit hohem Erholungs- und Erlebniswert.

Property description

Detached house in Kassandra, Halkidiki, in one of the most beautiful places of the area. It is built in a full of tree area, very close to the sea. The house is divided in two levels. The ground floor has two large bedrooms, a bathroom and a living room – kitchen. The second one has a living room, one bedroom and a toilet. It has been renovated and decorated very carefully, combining perfectly luxury with coziness. On

the center of the living room there is a fine fireplace and the house is furnished and equipped with all the appliances. The outdoor space consists of one acre of garden, automatically watered and beautifully landscaped, which has also a barbecue. The complex has also a swimming pool, used only by certain houses. Furniture and all electric appliances are included in the price.

Equipment/Features

Atemberaubend schönes Einfamilienhaus in Kassandra, Chalkidiki, mit einer Wohnfläche von 100 qm ,in einem der schönsten Orte der Gegend.

Es ist in einem Baumgebiet gebaut, sehr nahe am Meer. Das Haus ist in zwei Ebenen aufgeteilt. Das Erdgeschoss verfügt über zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer - Küche. Der zweite hat ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine Toilette. Es wurde sehr sorgfältig renoviert und dekoriert und verbindet Luxus mit Gemütlichkeit. In der Mitte des Wohnzimmers befindet sich ein schöner Kamin und das Haus ist möbliert und mit allen Geräten ausgestattet. Der Außenbereich besteht aus 1.000 qm Garten, automatisch bewässert und wunderschön angelegt, die auch einen Grillplatz hat.

Der benachbarte Häuserbau verfügt auch über einen Swimmingpool, der nur von bestimmten Häusern genutzt wird. Möbel und alle elektrischen Geräte sind im Preis inbegriffen.

Other data

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes. Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln. Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen. Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.