

Property ID 1595

Herrliches Einfamilienhaus in natürlicher begrünter Umgebung, in Halkidiki Sithonia



63078 Vourvourou

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	63078
City	Vourvourou
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 130 m ²
Total area	approx. 130 m ²
Number of rooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.000 m ²
Sales area	approx. 130 m ²
Purchase price	800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1980
Condition	As good as new
Heating type	Floor heating
Number of floors	1
Available from (text)	immediately

Location

Vourvourou

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (den den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Detached house in Sithonia, Halkidiki, 130 sqm. It is located in a panoramic position, overlooking the sea and mountains, next to pine trees. Surrounded by 2 acres of tree-lined garden, which contains another building of 40 sqm with a bedroom, bathroom and a kitchen. The main house has a living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom and large balconies. The property has a fireplace, screens, wooden windows and water heater. It can also be sold furnished.

Equipment/Features

Einfamilienhaus in Sithonia, Chalkidiki, 130 qm.

Es befindet sich in einer Panorama-Lage, mit Blick auf das Meer und die Berge, neben Pinien.

Umgeben von 2 Hektar von Bäumen gesäumten Garten, der ein weiteres Gebäude von 40 qm mit einem Schlafzimmer, Bad und Küche enthält.

Das Haupthaus verfügt über ein Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und große Balkone. Das Anwesen verfügt über einen Kamin, Bildschirme, Holzfenster und Wasserkocher. Es kann auch möbliert verkauft werden.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.