Property ID 1082

Villa in naturbellasener Lage von Halkidiki Kassandra



63077 Elani

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	63077
City	Elani
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 270 m^2
Total area	approx. 270 m^2
Number of rooms	7
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 3.000 m^2
Sales area	approx. 270 m^2
Purchase price	550.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1995
Condition	As good as new
Heating type	Floor heating
Number of floors	3
Available from (text)	immediately

Location

Elani

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Villa in Kassandra in wooded area of 1 km from the sea with 7 rooms with 3000 sq.m garden with outdoor kitchen with barbeque warehousing large balconies in a quiet prime location SETTLEMENT

Equipment/Features

.
Villa in Kassandra in Waldgebiet und ca. 1 km vom Meer entfernt. Großes Anwesen mit 7 Zimmern und mit 3000 qm Garten mit Outdoor-Küche mit Grill.

Lagerungsmöglichkeit, große Balkone in einer ruhigen, erstklassigen Lage in absolut ruhiger und idyllischer Lage!



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.