Property ID P4810

Completed! Villa with natural stone facade, sea view + pool, 800 m from the beach!



21100 Drepano - Asini, 1600346 1600346

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21100
City	Drepano - Asini
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 170 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 2.251 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	1.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2025
Condition	First occupancy after refurbishment
Combustion	Electric
Number of floors	2
Parking spaces	4 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,80
Village	0,10
Town	10
Airport	170 km

Location

Argolis

Property description

In der Gegend von Drepano und nur 900 m von der Ortschaft entfernt. Von den nahegelegenen Stränden entfernt steht dieses unabhängiges luxuriöses Einfamilienhaus welches sich aktuell im Bau befindet, mit einer Gesamtfläche von 170 m^2, auf einem eigenen Grundstück von 2.251 m^2.

Es handelt sich um ein architektonisch wunderschön gestaltetes Anwesen, welches aus zwei Ebenen mit großen, komfortablen Innen- und Außenbereichen besteht.

Auf der ersten Ebene, die sich im Erdgeschoss befindet, finden wir ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine halbseparierte Küche, ein WC. und ein Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Pool.

Die zweite Ebene (erste Etage) besteht aus drei Hauptschlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Die Schlafzimmer sind geräumig, hell und bieten komfortable Räume zum Entspannen, mit schönen Öffnungen von den Balkonen und freier Aussicht.

Eines der Hauptmerkmale dieser Residenz ist der schöne Swimmingpool des Anwesens.
Der große und gut gestaltete Pool bietet Gelegenheit zum Entspannen und Genießen des sonnigen Außenbereichs.

Gleichzeitig bietet es ein alternatives Leben in der Natur, mit grünen Landschaften und atemberaubenden Ausblicken.

Die Umgebung des Hauses wird mit Bäumen und Palmen, wunderschönen Pergolen zur Beschattung des Essbereichs im Freien und einem 25 m^2 großen Swimmingpool begrünt. und 4 überdachte Parkplätze.

Das Anwesen wird über Photovoltaik-Paneele auf dem Dach verfügen, die es ermöglichen, Strom zu sparen und die Energiekosten zu senken, einen Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumfenster mit Doppelisolierverglasung und Fliegengittern sowie Klimaanlagen in allen Bereichen zum Kühlen und Heizen.

.

Equipment/Features

- Sea view
- Fireplace
- Air conditioning
- swimming pool
- balcony
- garden
- storage
- Security door
- Alarm system
- CCTV
- Solar water heater
- Double insulated glazing
- Internal staircase
- Barbecue area
- Trees
- Automatic irrigation
- Lawn

- New under construction
- Asphalt driveway
- Light and airy
- Tiles
- Aluminum window frames

Other data

It is worth mentioning that the property has an additional approx. 130 m^2 residual building area for an extension or outbuilding!



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.