Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID N4621

Impressive villa in neoclassical style close to the sea in front of Litochoron in Pieria.



60063 Pelagos Paidia - Litochoro

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	60063
City	Pelagos Paidia - Litochoro
Country	Greece
Additional geographical information	Festland
Living area	approx. 200 m^2
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 500 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	430.000,00 €
External commission	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	2010
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Elevator	No lift
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	3
Available from (text)	immediately

Location

Das Anwesen liegt in der Ferienortschaft Plaka / Litochoron in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Property description

Impressive villa for sale in Pelagos Paidia - Litochoro

Vacation home, investment property, commercial use, short-term rental
Additional neoclassical luxury property

Equipment/Features

- Pelagos - Paidia (Litochoro)
- Residential area
- 3 rooms
- Parking lot: Yes
- Year of construction: 2010
- Heating system: Oil heating
- Energy efficiency class: D
- Distance to the sea: 3000 m
- Balcony: Balcony
- Aerial
- Satellite antenna
- Balcony size: 100 m^2
- Plot size: 5000 m^2
- Interior staircase
- View of the garden
- Pets welcome
- Private garden
- Security door
- Orientation: East-West
- Barrier free
- Facade
- Fly screen
- Roller shutter
- Awning
- Fireplace
- Glazing: Triple glazing
- Flooring: Ceramic tiles

Other data

Weitere Informationen für dieses Haus können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.