

Property ID C4604

Meeresfront Villa im süden Korfus! Derzeit Renovierungsarbeiten im Gange und Poolbau !



49100 Korfu, AP-3

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 280 m ²
Usable area	approx. 280 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	1.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Number of floors	2
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Buchten, Blick auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu eine Gegend, die für jeden etwas zu bieten hat.

Gelegen ca. 45 km südlich von Korfu-Stadt und dessen Flughafen, nur 2 km vom Dorf Lefkimi und seinem traditionellen Hafen entfernt, bietet diese schöne Villa eine beneidenswerte Lage direkt am Strand mit unmittelbarem Zugang zu einem ruhigen Sandstrand sowie herrlichem Meerblick. Lefkimi selbst ist der Hauptort im Süden der Insel mit ganzjährigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten wie Geschäften, Tavernen, Bars, Apotheken und einem medizinischen Zentrum.

Beliebte und bekannte Strände und Gegenden sind leicht zu erreichen – der Strand Arkoudilas ist eine 5-minütige Fahrt entfernt und der See Korission und der Strand Halikouna an der Westküste, sind nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt.

Property description

Villa am Strand in Lefkimi, Südkorfu

Mit direktem Zugang zu einem ruhigen Sandstrand, Meerblick, atemberaubenden privaten Gärten und absoluter Privatsphäre, Ruhe und Frieden ist diese Villa mit 4 Schlafzimmern direkt am Strand in Lefkimi, Südkorfu, ein wunderbares Familienhaus. Ideal für das ganzjährige Wohnen, als Ferienhaus oder mit seiner bereits etablierten Liste von wiederkehrenden Sommermietern eine großartige Investitionsmöglichkeit.

Auf einem flachen Grundstück von 4.000 m² sind die großen und üppigen privaten Gärten einfach wunderschön - Rasenflächen, gut etablierte alte Kiefern, Pappeln, Eukalyptus- und Kiefernabäume, farbenfrohe Bougainvillea und Rosen sowie eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter Orangen, Zitronen und Feigen.

Das Leben und Unterhalten im Freien ist hier ein Genuss mit einer großen, gepflasterten Terrasse, auf der Sie sich entspannen, Sonne tanken oder im Freien speisen können, und ein eingebauter gemauerter Grill- und Grillbereich vervollständigt den Außenbereich.

Gepflegt, schön eingerichtet und kombiniert moderne und traditionelle Elemente bietet die Villa 220 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen mit zusätzlichen 60 m² Kellerfläche.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit Kamin und Terrassentüren, die Zugang zu den Terrassen und dem Garten bieten.

Es gibt eine voll ausgestattete moderne Küche und diese Ebene bietet auch zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein zweiter Wohnbereich im Zwischengeschoss mit schönem Holzboden und offener Balkendecke befindet.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich auf dieser Ebene und der Zugang von dieser Hauptsuite führt zu einem großen 4. Schlafzimmer im ausgebauten Dachgeschoss.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohn-/Essbereich, Zentralheizung, Gardendusche, Wasserenthärter und Reservewassertanks.

Equipment/Features

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
Klimaanlage



Privater Parkplatz
Meerblick
Zentralheizung
Privater vollständig angelegter Garten
2 Treppenhäuser

Other data

Entfernung zum Strand:
0,0 km
Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
1,5 km
Entfernung zum Flughafen:
40 km
Entfernung nach Korfu-Stadt:
40 km
Entfernung zum Hafen:
2 km
Entfernung zum Golfplatz:
43 km



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.