

Property ID 660

Großzügige Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Weitblick in wunderbarer Lage von Assini- Argolis



21100 Assini

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21100
City	Assini
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 330 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 10.000 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	290.000,00 €
External commission	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	1993
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	9 Private parking spaces 1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer wunderbaren Lage von Assini südlich von Nafplio , liegt diese schön gelegene Einfamilienhausvilla mit Bergweitblick.

Das Anwesen ist 5 km vom Meer und 5 km vom Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Das riesige Grundstück mit einer Größe von 10.000 qm, ist in einer sehr begrünten Lage gelegen mit wunderschöner malerischer Aussicht zum den Bergen. Hier überragt der himmlische Garten mit Nachbeleuchtung, großer Rasenfläche, Palmen, Obstbäumen ,Pflanzen und Blumen liebevoll gestaltet mit dekorativ bepflasterten Wegen und Keramik Kunstwerken.

Das besondere am Grundstück ist die riesige Orangenfarm, welche sehr schön angelegt und gepflegt wird.

Die Villa ist im Jahr 1993 erbaut worden, und ist in 2 Wohnebenen realisiert; sie hat eine Wohnfläche von 425 qm und befindet sich in einem hervorragendem Zustand. Die rosa Farbe der Außenwände unterstreicht den mediterranen Charakter des Hauses. Natursteinmauern und dekorative Pflastersteine im Außenbereich eingebaut. Die ästhetische Aufteilung der Räume und die bauliche Ausführung der Villa sind auf einem sehr hohem Niveau.

Herrlich großer Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten.

Wunderschöner überdachter Barbecuebereich mit Grill, Holzofen, Küche und geräumigen Essbereich, für einen genussvollen Aufenthalt in der freien Natur.

Das herrliche Anwesen beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit Kamin und schönem Holzbalkendach. Top ausgestattete Einbauküche mit dem Essbereich.

Fünf geräumige Schlafräume, von denen 4 ein eigenes und großes Badezimmer besitzen. Ein Bad mit Jacuzzi. Zwei weitere Wohnräume mit Kamin zur individuellen Nutzung, eine weitere Küche, Abstellraum und Keller vorhanden. Alle Wohnräume haben Zugang zu den großen überdachten Terrassen mit Markise, bzw. überdachten Balkonen, mit spektakulärem Weitblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, hochwertige Fliesenböden, Doppeltverglaste Kunststoffenster mit Fensterläden. Brunnen für Zusatz-Wasserversorgung. 1 Parkplatz und 9 weitere Parkmöglichkeiten.

Ein herrliches Anwesen mit Größe und Eleganz für ein besonderes Lebensgefühl.

Other data

Die Villa ist von einem Verkaufspreis von 330.000.- auf 290.000.- Euro preisreduziert worden.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.