

Property ID 657

Lichtdurflutetes Einfamilienhaus, mit Panoramablick, nahe Nafplio



21100 Nafplio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21100
City	Nafplio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 247 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 6.500 m ²
Purchase price	750.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1987
Condition	Well maintained
Number of floors	3
Parking spaces	5 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

In einer guten Lage außerhalb von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Panoramablick.

Das Anwesen ist 1,5 km vom Meer und 2 km von der Stadt entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Im riesigen Grundstück mit einer Größe von 6.500 qm, ist der Garten mit Oliven-, Obstbäumen, Kakteen, Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt, umgeben von einer dekorativen bepflasterten Natursteinterrasse.

Das Haus aus dem Jahr 1987 ist in 3 Wohnebenen realisiert, hat eine Wohnfläche von 247 qm, und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Dem Anwesen werden einige Malerarbeiten auffrischen.

Die Architektur des Anwesens ist speziell, und weist Ähnlichkeiten, zu der des Bauhausstils.

Längere und doppelgeschossige Wohnräume, lichtdurchflutet, versetzte Bauweise und Glaskachelwandelemente.

Das Anwesen beinhaltet ein Wohnzimmer in doppelter Geschosshöhe ! mit Kamin, eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Esszimmer, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Zugang zu den Terrassen und Garten über große Fenstertüren mit herrlichem Weitblick.

Ein Teil des Hauses kann bei Wunsch, baulich um ca. 100 qm erweitert werden.

Dekorative Fliesenböden, große Doppelverglaste Holzfenster.
Solar-Warmwasserversorgung. Brunnen im Garten.

Ein besonderes Anwesen, mit dem besonderen Geschmack, welches zum Entspannen einlädt.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.