Property ID N656

Großes Mehrfamilienhaus mit Panoramablick in Bestlage von Porto Heli



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 316 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 6.000 m^2
Purchase price	750.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1982
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Floor heating
Number of floors	3
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage nur wenige Autominuten von Porto Heli entfernt, liegt dieses von Pinienbäumen geschmückte Grundstück, mit Meeresweitblick.
Direkter Weg der zum 400 m entfernten Strand führt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

In einer Traumlage befindlichem Grundstück in einer paradiesisch begrünten Lage inmitten der Natur.

Im Grundstück mit einer imposanten Größe von 6.000 qm, überragt der himmlische Garten mit einer Rasenfläche, Palmen, Kiefern-, Pinien, Sträuchern und Blumen

liebevoll geschmückt, mit wunderschöner malerischer Aussicht zum Meer und den Bergen.
Absolute Privatsphäre !

Das Haus aus dem Jahr 1982 ist in 3 Wohnebenen realisiert mit einer Wohnfläche von 316 qm, und befindet sich in einem guten Zustand.

Erwähnenswert ist, daß die 1. & 2. Ebene, 88 qm und 58 qm groß, noch zu realisieren sind, so daß bis zu 3 Familien wohnhaft sind.

Anliegerwohnung 48 qm groß, mit einem Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Zugang zum Balkon mit schönem Weitblick.

Die Wohnebene beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Rundumblick.
Voll ausgestattete Einbauküche, drei Schlafzimmer mit eigenem überdachten Balkon, ein Badezimmer und ein WC auf dieser Ebene.

Klimaanlage auch als Etagenheizung nutzbar, schöne Granit- , Parkett- und Fliesenböden, Verglaste Holzfenster mit Fensterläden.
Eigene Wasserbohnung im Garten, 2 Wassertanks von 90und 20 qm und eine automatische Bewässerungsanlage.

Ein herrliches Anwesen, in einer paradiesischen begrünten Hanglage, welches zum Wohlfühlen beiträgt.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.