

Property ID C4394

## Großartige Einfamilienhaus-Villa mit Außenpool, Weitblick und Strandnähe, in Nordost-Korfu



49100 Korfu, NEASTE22 NEASTE22

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	49100
<b>City</b>	Korfu
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Korfu
<b>Living area</b>	approx. 180 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	5
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	4
<b>Plot size</b>	approx. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	940.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Electric
<b>Heating type</b>	Floor heating
<b>Number of floors</b>	2
<b>Cable Sat TV</b>	Yes
<b>Parking spaces</b>	2 Private parking spaces
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Eine mediterran fantastische Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf die malerische Umgebung mit den begrünten Hügeln bietet. Absolute Traumlage ! Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Agios Stefanos in Nordost-Korfu. In der Nähe gibt es Geschäfte, Dorftavernen und einen Bootsverleih. Der Strand ist nur 300 m entfernt.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 0,3 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 32 km

Nächster Strand: 0,3 km

Entfernung zum Hafen: 32 km

Flughafen Korfu: 33 km



## Property description

Eine im mediterranen Stil gehaltene Villa, mit Rundbögen, stilvollen Säulen, schönen Zierdächern, architektonisch sehr filigran und anspruchsvoll.

Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera. Die Villa ist in einem hervorragendem Zustand.

Mit der hervorragenden Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind von hoher Qualität. Absolute Privatsphäre !

Auf einem stilvoll umzäunten Grundstück von 1.000qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Obst-, Oliven- und Zierbäumen, Natursteinterrassen, Blumen und Sträuchern, sehr kunstvoll und liebevoll gestaltet. Die Villa selbst bietet eine geräumige und helle 180 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Hochwertige Fliesenböden. Doppelverglaste Kunststofffenster.

Luxuriöser Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativen Natursteinboden. Barbequebereich mit Grillofen und Essbereich im Freien.

Im Erdgeschoss, befindet sich der Wohnbereich, in offener Bauweise die modern ausgestattete Einbauküche mit Essbereich.

Auf dieser Ebene gibt es noch 2 Schlafzimmer, 1 davon mit Ensuite Badezimmer, und 1 Gemeinschaftsbad.

Zugang zur mit schönem Holzbalkendach überdachten Terrasse, Garten und Pool mit einer imposanten Weitsicht.

Durch die Innentreppe gelangt man zum Obergeschoss, wo sich die 2 Haupt-Schlafzimmer mit eigenen Bädern .

Zugang zum Balkon mit herrlichen Weitblick.

Klimaanlagen auch als Etagenheizung nutzbar, SAT-TV, und 2 Parkmöglichkeiten.

Es ist eine wundervolle Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die begrünte Landschaft



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.