Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID K4390

Stylish villa with pool only 300 m from the sea with open sea views, near Agios Nikolaos.



72100 Agios Nikolaos, 1194391 1194391

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Agios Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 275 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 4.010 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	1.650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Gas
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces 2 Garages
Terrace	Yes

Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die Villa liegt nur 300 m vom Meer, 10 km von der Hauptstadt Ostkretas, Agios Nikolaos und 75 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Property description

Stylistisch herrliche Villa mit 4 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer.

Ein wunderbarer Architektur-Mix aus kykladitischer und Minoischer Raumkultur. Große Öffnungen, stilvolen Säulen, wunderbare Schmuckelemente und Interieur, luftige und helle Räume.
Die bauliche Ausführung und räumliche Aufteilung sind von luxuriöser Qualität.

Das Anwesen residiert auf einem Grundstück mit Nachtbeleuchtung von 4.010 m^2 Größe, mit großen Rasenflächen, Zierbäumen, Blumen, Pflanzen herrlich bepflanzt,

und bietet einen weiten und unverbaubaren Blick auf die Mirabello-Bucht und die fernen Berge.

Luxuriöser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten und herrlich dekorativen antiken Skulpturen und Säulen.

Die Wohnfläche der Villa beträgt 275 qm, realisiert auf 2 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Ein elektronisches Sicherheitstor und eine private Zufahrt führen zur Villa mit 2 Garagen und 3 weiteren Stellplätzen.

Die Villa verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin einem Essbereich und einer Top ausgestatteten Einbauküche,
mit Elektroherd mit Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube, Doppelspüle, Kühlschrank mit Gefrierfach mit Eiswürfelbereiter und Waschmaschine.
Es gibt ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Jacuzzi und das Gäste-WC.
Zugang über große Fenstertüren zur Terrasse, Garten und Pool mit wunderbarer Aussicht. Es gibt Steintreppen die zur oberen Ebene führen. Des weiteren gibt es noch das Hauptschlafzimmer mit freistehender Badewanne und begehbarem Ankleidezimmer, mit Minibar, Safe und Kühlschrank ausgestattet. Zugang über große Fenstertüren zu einer weiteren Terrasse mit Panoramablick.
Es gibt noch 2 Schlafzimmer mit en-Suite Badezimmern.

Die Villa verfügt über Lagerräume, von denen einer für die Haustechnik (Heizkessel, Alarmanlage usw.) verwendet wird. Alle Möbel und Haushaltsgeräte wie Statuen und Skulpturen und andere Kunstwerke wurden aus Italien gekauft.

Equipment/Features

Gas-Zentralheizung, Klimaanlagen, luxuriöse Fliesen- und Parkettböden, dopellisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden, Solar-Warmwasserversorung.
2 Garagen und 3 weitere Stellplätze.

Abstellraum
Kamin
Sat-TV
Innentreppe
Doppelverglaste
Fenster
Balkone
Grill
Haustiere erlaubt
Luftig
Hell
Klimaanlage

Solarwasseranlage Boiler Gas
Automatische Bewässerung
Bäume
Swimmingpool
Hinterhof (Garten)

Other data

Diese herrliche Villa weist eine herausragende Qualität auf mit einer stilvolen Architektur und Ausstattung !



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.