

Property ID 650

Architektur-Mix ! Naturstein- Villa & modernes Wohnen in herrlicher Lage mit Panoramablick nahe Kardamili



24022 Kardamili

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24022
City	Kardamili
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 185 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 576 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2010
Condition	As good as new
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer begrünten Nachbarschaft mit Meeresweitblick und Hügelanhöhe, liegt dieses Anwesen im Residenz-Natursteinhausstil.

Die Umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und ländlicher Architektur charakterisiert.

1 km vom Meer entfernt.

Entfernung zum nächsten Ort ca. 5 km und zur Stadt Kalamata ca. 25 km

Property description

Eine herrliche Einfamilienhausvilla vollständig in Naturstein erbaut in schöner Hanglage mit Meeresweitblick in begrünter Umgebung.
 Hier vereinen sich traditionelle Bauweise im Äußeren mit modernem Wohnerlebnis im Inneren.

Die Villa von 2010, ist in 3 Ebenen realisiert mit 185 m² Wohnfläche, und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Das Grundstück mit ca. 576 m² Fläche liebevoll bepflanzt mit Rasenflächen, Palmen, Olivenbäumen, Obstbäumen, Pflanzen und Blumen. Künstliche Schotterebenen und Natursteinmauern umrunden den Garten ab.

Alles ist in Naturstein erbaut worden, die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind auf einem hohen Niveau.

Die erste Ebene beinhaltet eine separate Wohnung mit zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und eine Küche. Zugang zur Terrasse und dem Garten mit herrlichem Rundumblick.

Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit modernen Kamin in der Raummitte, in offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche mit Essbereich. Zugang zu der Terrasse mit spektakulärer Weitsicht.

In der dritten Wohnebene befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Zutritt zu einer weiteren Terrasse mit Panoramaaussicht.

Hochwertige Parkett- und Fliesenböden.
Solar-Warmwasserversorgung, Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Fliegengitter. Sat-TV.

Ein herrliches Anwesen, welches die traditionelle Natursteinkonstruktion mit dem modernen Wohnvergnügen verbindet, und pure Lebensfreude bereitet.

Other data

Das Anwesen wird komplett mit allen elektrischen Geräten übergeben.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.