

Property ID P4387

Luxuriöse Villa in Loutraki-Perachora, mit Pool, Meerblick und vielen Extras in idyllischer Lage !



20300 Loutraki-Perachora, 1483698 1483698

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	20300
City	Loutraki-Perachora
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 450 m ²
Usable area	approx. 450 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	2.900.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2012
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt diese Luxuriöse imposante Villa.

Loutraki liegt 10 Minuten von der Villa entfernt und bietet viele traditionelle Tavernen und alle Arten von Unterhaltung, Strände mit kristallklarem Wasser und ist sehr beliebt bei Besuchern aus Griechenland und dem Ausland. Loutraki hat aufgrund seiner Nähe zu Athen/Flughafen und seiner wunderbaren Lage Einwohner aus der ganzen Welt. Es ist weniger als 1 Stunde vom Flughafen Athen entfernt (Hauptautobahn). Ideal auch als Anlageobjekt mit Kundschaft aus dem Ausland. Landhaus.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.



Property description

Luxuriöse imposante Villa, erbaut im Jahr 2012, die sich in einer idyllischen Umgebung oberhalb des Küstengebiets von Skaloma von Loutraki befindet, steht zum Verkauf.

Die Villa befindet sich 70 m vom Meer entfernt auf einem 4.000 m² großen Grundstück mit einem schönen großen Swimmingpool und angelegten Tennis- und Basketballplätzen.

Der schöne Garten verfügt über einen Grillplatz und viele andere wunderbare Dinge, die Ihnen sicherlich endlose Momente der Freude mit Ihren Freunden und Ihrer Familie bieten werden.

Das Innere der Villa, die sich auf ca. 450 qm mit 50 qm Balkonen erstreckt, wurde von den jetzigen Eigentümern sorgfältig gestaltet und besteht aus zwei Küchen, sechs Schlafzimmern und fünf Bädern. Zu den Gemeinschaftsbereichen des Hauses gehören große, mit modernsten Geräten ausgestattete Küchen, ein Unterhaltungsbereich, eine Sauna und zwei Energiekamine.

Auf dem gesamten Grundstück gibt es auch Wi-Fi. Das Haus ist mit einem Ölbrenner, einem Solarboiler und Klimaanlage im ganzen Haus ausgestattet. Einige zusätzliche technische Merkmale des Hauses, die Komfort bieten, sind: Satellitenschüssel, Innentreppe, modernes Isoliersystem, Doppelverglasung, automatische Bewässerungsanlage, LED-Beleuchtung im gesamten Haus, Alarmanlage.

Im umliegenden Garten finden wir eine schöne Pergola mit Essbereich für 12 Personen, Grill, Parkplatz für 5 Autos, alte Olivenbäume und eine Vielzahl von Obstbäumen.

Das Haus wird komplett möbliert und mit allen Geräten ausgestattet geliefert.

Equipment/Features

- schöner Meeresblick
- Kamin
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon
- Swimmingpool
- Sauna
- Grillplatz
- Tennis- und Basketballplätzen
- Garten
- Abstellraum



- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Solare Warmwasserbereitung
- Interne Treppe
- Automatische Bewässerung
- Neuwertig
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Doppeltausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Markisen
- sehr guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.