

Property ID C4325

Modern-classic detached villa with outdoor pool and far-reaching views in the sought-after Nissaki area!



49100 Korfu, NENISS67 NENISS67

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 301 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 767 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	990.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine mediterran fantastische Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1,5 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 21 Km , nächster Strand: 2 km. Entfernung zum Hafen: 20 km. Corfu Flughafen: 22 Km

Property description

Eine im mediterranen Stil gehaltene Villa, mit versetzter Bauweise, imposanten Säulen für die schönen Zierdächer, dekorative Natursteinwand-Elemente. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera. Das Anwesen ist in einem hervorragendem Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Ruhige Villengegend.



Auf einem Grundstück von 767 qm, ist der Garten mit Zierbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 301 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen mit einem zusätzlichen Untergeschoss.

Schöne Parkett- und Fliesenböden, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fenstertüren. Natursteinterrassen. Hellblauer-Wandanstrich im Innen- und Außenbereich betonen den mediterranen Charakter des Hauses.

Luxuriöser großer Außenpool, und großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten mit einer dekorativen Natursteinwand.
Atemberaubende Sicht auf das Meer und der begrünten Umgebung.
Barbequebeich im Poolbereich vorhanden.

Im Erdgeschoss, 98 qm groß, befinden sich der große und helle Wohnbereich mit Kamin, Essbereich. Zugang zur großen Terrasse und Pool, Außenbereich, mit atemberaubendem Panoramablick. Top ausgestattete moderne helle Einbauküche.

Treppen führen zum Obergeschoss, wo es 2 Master-Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad gibt, mit eigenem Zugang zu Balkonen mit herrlichem Weitblick.

In der unteren Wohnebene, befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-Wohn/Schlafbereich mit eigenem Bad und Küchenzeile, das auch über einen eigenen Eingang zugänglich ist.
Auf dieser Ebene gibt es noch einen Hauswirtschaftsraum, Waschküche, Lagerraum und Hobbyraum.

Equipment/Features

- 301 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Top Bauausführung und stilvolle Ausstattung
- Großer Außenpool
- ruhige Villengegend
- Panorama Traumweitblick
- Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, 2 Wassertanks, Solar- Warmwasserversorgung.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.