

Property ID P4105

Preisgekrönte Villa in hervorragendem Zustand mit faszinierender Sicht auf 15.500 Grundstücksfläche.



21 061 Porto Cheli, 650856 236478

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21 061
City	Porto Cheli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 237 m ²
Usable area	approx. 237 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 15.500 m ²
Purchase price	1.150.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1985
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine prädestinierte leichte Hanglage mit wunderschöner Meeressicht und der umliegenden herrlicher Natur der Region Porto Heli. Einer der Top Adressen in Sachen Ferienimmobilien in ganz Griechenland.

Zudem zählt das trockene Klima zu den Sonnenreichsten im mediterranem Raum.

- 1.500 m vom Meer entfernt
- 2,8 km von Porto Cheli
- 3 km vom Yachthafen
- 175 km von Athen
- Meer- und Inselblick



– Die Villa befindet sich in einem perfekt ausgestatteten Zustand

Ververonta zählt zu der schönsten Gegenden von Porto Cheli. Porto Heli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis; ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber.

Property description

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Porto Cheli 1,5 km vom Meer entfernt auf einem leichten Hügel mit einem spektakulären Blick auf den Argosaronischen Golf und die nahe gelegene Insel Spetses. Die kleine Stadt Portocheli liegt nur 2,8 km entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich auf 1,55 Hektar Land; es handelt sich um eine preisgekrönte Architekturvilla von 237 m² Wohnfläche mit herrlichem Meerblick. Es sprüht den Anblick einer zeitlosen Villa mit elegantem Design welcher sich an die umliegende Natur und charakteristisch anlehnt.

Sie besteht aus drei Ebenen Keller, Erdgeschoss und dem ersten Obergeschoss.

Sie umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen halbseparierten Raum für Küche und Wohnzimmer, große Terrassen mit freiem Meerblick, großen Stauraum und geschlossene Parkplätze.

Das Grundstück verfügt ausschließlich über eigene Wasser - Bohrungen, es besteht auch die Möglichkeit ein zusätzliches Gebäude von 250 qm. zu bauen.

Equipment/Features

Das Anwesen verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, eine Klimaanlage, große Pergolen auf den Terrassen, Holzdielen und Holziergebälk auf den Decken und Natursteinböden aus Karystos.

- Meerblick
- Balkon / Terasse
- gepflegter Garten
- Abstellraum
- Innentreppe
- Automatische Bewässerung
- Zufahrt über Landstraße
- ausgezeichnete Zustand



Other data

Charakteristisch für das Anwesen ist seine zeitlose Architektur und der Panoramablick auf alle Seiten des Horizonts.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.