

Property ID P3945

Einfamilienhausvilla in ruhiger Naturlandschaft inmitten eines Pinienwaldes mit Meerweitblick.



20004 Mikro Amoni -Solygeia, 653888 1350896

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	20004
City	Mikro Amoni -Solygeia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 142 m ²
Usable area	approx. 142 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.206 m ²
Purchase price	380.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1976
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Lage 900 m vom Meer entfernt, liegt dieses gepflegte Anwesen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

- Das Anwesen ist 40 km von der nächsten Stadt entfernt
- 7 km vom Dorf entfernt
- 150 km vom Flughafen entfernt



Property description

Ein ruhigliegendes 142 qm großes Haus in der Siedlung Soligeia.

Es besteht aus zwei Ebenen, die durch eine äußere, breite Treppe verbunden sind.

Die erste Ebene, 68 m², umfasst ein Schlafzimmer, eine offene Wohnküche und ein Badezimmer.

Die zweite Ebene, 74 m², ist hell und luftig mit großen Öffnungen und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine offene Wohnküche, die zu großen Balkonen mit schöner Aussicht führt.

Das Haus befindet sich auf einem unabhängigen Grundstück von 1.206 m² mit Südausrichtung und einem wunderschön angelegten Garten, der aus vielen Bäumen, Rasenflächen und einem schönen Steingrill besteht.

Erwähnenswert ist, dass das Grundstück Platz für den Bau eines Swimmingpools bietet.

Equipment/Features

- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Kessel

- Doppelverglasung
- Markisen
- Grillplatz
- Bäume
- Sommerhaus
- Blick auf die Berge
- Asphaltzugang

- Fassadenorientierung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahme
- Guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.