Property ID K3900

Wunderschöne 2.OG. Wohnung 3 Schlafzimmer, Meeresweitblick, inmitten gefragter Wohnlage in Heraklion.



71201 Heraklion

Unser Angebot

Type of property	Apartment
Kind of property	Flat
Postcode	71201
City	Heraklion
Country	Greece
Floor	2
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 109 m^2
Usable area	approx. 20 m^2
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of sep. toilets	1
Purchase price	315.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2005
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	1
Elevator	Lift
Parking spaces	2 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Inmitten von Heraklion, in einer ruhigen Wohnlage mit Panoramablick zum Meer liegt dieses Anwesen.

Auf einer leichten Anhöhe gelegen, 5 Autominuten zur Autobahn, Bus-Verbindungen, Kindergartne, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Stadtzentrum, Hafen, sowie Flughafen erreicht man ebenfalls in Kürze.

Property description

Das Anwesen ist in einer begehrten Lage inmitten von Heraklion. Die Wohnung aus dem Jahr 2005 ist in einem sehr guten Zustand.

Unterkellertes, 3-stöckiges Haus mit insgesamt 5 Wohnungen, gebaut auf einem 310qm Eckgrundstück. Hervorragende Isolierung, strengste statische Vorschriften, beste Technik und Installationen.

Das Anwesen selbst bietet eine helle ca. 109 qm Wohnfläche, zusätzlich überdachter Terrrasse und überdachten Balkonen.
Sie befindet sich im 2. Stock und ist mit einem Aufzug erreichbar.

Die Wohnung beinhaltet ein Wohnzimmer mit offener voll ausgestatteten Einbauküche und Essbereich.
Es gibt 3 Schlafzimmer mit deckenhohen Einbauschränken, 1 Badezimmer (mit Dusche und Badewanne),
Zugang zu den überdachten Terrasse und 3 Balkonen mit wunderbarem Fernblick.

Sparsame Öl-Fußbodenheizung, Klimaanlagen, schöne Fliesenböden.
Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Thermostop und Drehkippbeschlägen,
Gepanzerte Eingangstür, Alarmanlage, 2 Parkplätze und ein Kellerabteil mit Fenster, Regalen und Waschmaschinenanschluss.

Eine wunderschöne Wohnung mit wunderbarer Aussicht sorgen für ein angenehmes Lebensgefühl.

Equipment/Features

-2 Tiefgaragenstellplätze
-Abstellbereich ca. 15 m^2 im Keller
-Vorratskammer neben der Küche
-Fußbodenheizung
-sehr gepflegter hochwertiger Zustand

Other data

Im Untergeschoss befindet sich die Hydraulikanlage des Gebäudes, die Öltanks (Schütz Batterietanks 3000 Liter in einem geschlossenen, gut isolierten Raum), die Zentralheizungsanlage (Kessel, Brenner, Warmwasser-Brauchwasserspeicher, Steuerung, Wärmemengenzähler usw.), die geschlossenen Lagerräume (alle mit großen Fenstern, Aluminiumtüren, Industriewaschbecken,

Waschmaschinenanschluss und große Regale, sowie der Aufzug, der im Keller beginnt und bis in den 3.Dachgeschoss fährt.

Im Außenbereich befindet sich ein geräumigee Hof mit Geländer, eine behindertengerechte Rampe, Garten im Hintergrund mit 2 Zitronenbäumen und viele Pflanzen.
Unterirdischer Trinkwassertank 25 Kubikmeter im Falle eines Netzausfalls, 2 Außenparkplätz. Es gibt einen weiteren nicht überdachten Platz, wo 1 Auto für den allgemeinen Gebrauch geparkt werden kann. Allerdings kann man immer einen Parkplatz in einem Radius von 50 Metern zu finden.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.