

Property ID P3882

## Großzügiges Einfamilienhaus in idyllischer Lage, Blick auf den umgebenden Pinienwald und das Meer !



20004 Mikro Amoni - Solygeia, 1254753 1254753

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Detached house
<b>Postcode</b>	20004
<b>City</b>	Mikro Amoni - Solygeia
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 377 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 377 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	7
<b>Number of bedrooms</b>	6
<b>Number of bathrooms</b>	5
<b>Plot size</b>	approx. 1.300 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	400.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	1990
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	3
<b>Cable Sat TV</b>	Yes
<b>Parking spaces</b>	1 Parking space in a parking garage
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes
<b>Beach</b>	2
<b>Village</b>	20
<b>Town</b>	20
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	10 km
<b>Airport</b>	160 km

### Location

In einer attraktiven landschaftlichen Lage , 2 km vom Meer entfernt, liegt dieses sehr gepflegte Anwesen.

Solyheia liegt nur einen Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt und ist eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernungen:



- > Meer - 2 km
- > Geschäfte - 10 km
- > Dorf - 20 km
- > Stadt - 20 km
- > Flughafen - 160 km

## Property description

Dieses großzügige dreistöckige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 377 m<sup>2</sup> befindet sich in der mit Pinien bewachsenen Wohngegend von Pefkali auf einem eigenen Grundstück von 1.300 m<sup>2</sup> und belohnt Sie mit einem wundervollen Blick über die umliegende Natur und das Meer.

Das Haus wurde 1990 gebaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Jede der drei Ebenen bestehen aus 2 Schlafzimmern, einer offenen Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und Terrassen mit einem wunderbaren Blick auf den umgebenden Wald und das Meer.

Das Haus wird mit den bereits vorhandenen Möbeln und Geräten übergeben.

Das umliegende Grundstück ist mit Bäumen bepflanzt und vollständig begrünt, es hat eine Mauer um das Grundstück und einen geschlossenen Parkplatz.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, welches Ihnen Ruhe, Naturnähe, Meerblick und dennoch alle Annehmlichkeiten bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

## Equipment/Features

- Meerblick
- Ferienhaus
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Kamin
- Fliesen



- Holzfenster
- Innentreppe
- Bäume
- Asphaltzugang
- Längs- u. Frontausrichtung
- Haustiere erlaubt
- Guter Zustand

## **Other data**

Die Besonderheit dieses Hauses samt seinem Ferienhauses ist, dass Sie sich nicht um die Möblierung und Elektrogeräte bemühen müssen, denn diese sind inklusive!



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.