

Property ID C3813

Spektakuläres modernes Anwesen mit Tennisplatz und 2 Pools! Bestlage, Panoramablick auf Korfu Stadt.



49100 Korfu, Villa Kommemo Villa Kommemo



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 480 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	2.700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	6 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Entfernung zum Strand: 0,4 km
 Lokale Annehmlichkeiten: 0,5 km
 Entfernung zum Flughafen: 12 km
 Korfu-Stadt: 11 km
 Entfernung zum Hafen: 10 km

In einer erhöhten Lage befindet sich diese spektakuläre Villa in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden der Insel - der exklusiven Wohngegend von Kommeno. In ruhiger und friedlicher Lage und mit absoluter Privatsphäre sind alle Annehmlichkeiten leicht zu erreichen, da es nur 11 km von Korfu-Stadt und dem Flughafen sowie in der Nähe des Yachthafens in Gouvia und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt liegt.

Die Villa befindet sich auf einem 3.700 m² großen, geschlossenen Grundstück, das eine grüne Oase des Friedens und der Ruhe ist. Die Außenbereiche und Gärten sind ein absoluter Genuss - Steinmauern und Wege zwischen Rasenflächen, Blumen, Sträuchern und einer Fülle wunderschöner alter Bäume, einschließlich Oliven und Zypressen. Ein Gemüsegarten befindet sich auch außerhalb der Küche

Property description

Diese atemberaubende Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern , privatem Pool und sogar einen Tennisplatz, befindet sich an einem einzigartigen Ort in der prestigeträchtigen Gegend von Kommeno. Das Anwesen ist von wunderschönen angelegten Gärten umgeben und bietet Abgeschiedenheit und Privatsphäre sowie einen herrlichen Panoramablick auf das Meer bis hin zum Festland, Gouvia Marina, Korfu-Stadt und seinen Festungen.

Herrlich kubistische Architektur mit luxuriösen Oberflächen, hell und luftig mit traumhaftem Interieur und Ausstattung. Wundervolle Stuckarbeiten an den Decken mit stilvoller Beleuchtung.

Auf einem 2000 m² großen Grundstück führt eine private Zufahrt an den Tennisplätzen vorbei und endet auf der unteren Ebene der Villa. Die Hauptaußenbereiche sind landschaftlich gestaltet - es gibt einen großen privaten Pool mit weitläufigen Sonnenterrassen, eine moderne begehbare Dusche sowie gepflasterte Bereiche, die sich ideal zum Sitzen und Essen im Freien eignen. Es gibt Olivenhaine, Zierbäume, Blumen und Sträucher liebevoll angelegt.

Die Wohnfläche beträgt 480 qm, realisiert auf 3 Ebenen und ist neuwertig. Vom Haupteingang gelangt man in das 1. OG: hier befinden sich das helle Wohnzimmer mit Kamin, der Essbereich und die Top ausgestattete Designer-Küche mit Mittelinsel. Es gibt das geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zugang zu Terrassen, Garten und Pool mit traumhaftem Ausblick.

Über die Treppe oder auch mit dem Aufzug gelangt man in das 2.OG, wo sich 2 weitere Schlafzimmer jedes mit eigenem Bad befinden . Zugang zu eigenen Balkonen mit fantastischer Weitsicht.

Das vierte Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss ebenfalls sehr geräumig und mit eigenem Bad. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Fitnessraum und das beheizte Hallenbad mit Duschaum.
Zugang zur einer weiteren Terrasse und Garten.

Zentrale Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe
Luxuriöse Steinfliesen und herrliche Parkettböden.
Große doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster
6 Parkmöglichkeiten

Equipment/Features

- Luxuriöses Anwesen mit 480 qm Wohnfläche
- 3 Ebenen
- kubistisch offene Architektur
- 2.000 qm wundervolles Grundstück



- Meeresnähe mit begrünter Umgebung
- Luxuriös ausgestattet und herrliches Interieur
- 4 großzügige Schlafzimmer
- 4 Bedezimmer
- Top ausgestattete Einbauküche
- Herrlich angelegter Garten mit Terrassen
- Luxuriöser Außenpool mit Dusche und viel Platz
- eigener Tennisplatz
- Fitnessraum
- Beheiztes Hallenbad
- Aufzug im Haus (Lift)
- 6 Parkmöglichkeiten



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.