Property ID N534

Geschmackvolles Haus mit Pool, in einem geschützten Golf und Zugang zum offenem Meer.



21060 Asini

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21060
City	Asini
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 135 m^2
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 900 m^2
Purchase price	305.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Im Abstand von 150 m vom Sandstrand und einem Bilderbuchfischerdorf entfernt liegt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit herrlichem Meerblick.

Einfamilienhaus mit
Grundstück ca. 900 qm mit ungehinderten Meer- und Bergblick kombiniert.

Property description

Das Haus ist in einer Anhöhe mit herrvorragendem Rundumblick erbaut; es bittet einen imposanten Blick auf den umliegenden geschützten Golf und das Weite Meer.

Das gepflegte Haus welches 2004 fertiggestellt wurde, besteht aus drei Ebenen:

Die 1. Etage mit ca. 52 m^2 besteht im einzelnen aus einem
luftigen Wohnzimmer mit heller Küche -Einbauküche inkludiert- einem kleinen Bad mit Fenster und eine große Terrasse mit Pergola aus Holz mit Panoramablick auf das Meer.

Das Erdgeschoss mit ca. 57 m^2 besteht aus zwei separaten Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem separaten Abstellraum, einem großen Bad und einen direkten Zugang zum Garten mit Pool.

Im Souterrain befindet sich eine Anliegerwohnung mit ca. 28 m^2
mit dem dritten Schlafzimmer des Hauses und einem eigenen Badezimmer.

Das Haus verfügt über einen Kamin, sichtbare Holzdecken, Marmorböden, Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen -ist also voll klimatisiert- Sonnenkollektoren für die Warmwasservorbereitung, Aluminium-Fensterrahmen mit Doppel-Isolierverglasung und Sichtschutz sowie Fliegengitter.

Die Außenanlagen sind landschaftlich geschmackvoll realisiert.
Das Grundstück umgibt eine Steinmauer, privater Pool zur Verfügung 4
X 8 m. Es ist nur wenige Meter vom Meer entfernt, 1 2 km von der Stadt Nafplion.
Hauptmerkmal der Immobilie ist
der Panorama-Meerblick.

Equipment/Features

Das eigene Nutzbare Grundstück verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 900 m^2.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.