Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID N532

Wunderhübsche Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Weitblick in Zentral-Kerkyra

49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 330 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 4.000 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine wunderschöne Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !
Das Anwesen befindet sich in Zentral-Kerkyra.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 500 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 9 Km , nächster Strand: 5 km. Entfernung zum Hafen: 10 km. Corfu Flughafen: 8 Km

Property description

Eine schöne Einfamilienhausvilla mit stilvolen Säulen, Rundbogen, schönen Zierdächern.
Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Zentrum der Korfiotischen Riviera. Die Villa ist in einem sehr guten Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem sehr guten Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Das Grundstück ist mit einer Mauer umgeben, und der Zugang zur Villa erfolgt über ein elektrisches Haupttor.
Auf einem Grundstück von 4.000qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Kiefern, Oliven- und Zierbäumen, Palmen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.
Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 330 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen und einem ausgebautem Dachgeschoss.
Hochwertigen Parkettböden, helle Steinböden, dekorative Fliesen. Doppelverglaste Holzfenster mit Fenstertüren.

Großer Außenpool , mit Sitz- und Liegemöglichkeiten auf hellen Steinboden.Überdachter Barbequebereich mit Grillofen, Steinofen, Küche und Sitzbereich im Freien.

Im Erdgeschoss, befindet sich der geräumige Wohnbereich mit Kamin, Essbereich und Zugang zur Terrasse und Garten mit einer fantastischen Weitsicht. In offener Bauweise die voll ausgestattete Einbauküche. Gäste-WC vorhanden.

Eine Holztreppe führt zum 1. OG, wo sich 4 Schlafzimmer, eins davon mit eigenem Bad, und ein Badezimmer befinden. Die Schlafräume haben Zugang zum großen umlaufenden Balkon mit herrlicher Aussicht.

Durch eine Treppe kommt man zum ausgebauten Dachgeschoss, wo sich ein Wohn-, Schlafbereich und ein Badezimmer befinden.

Equipment/Features

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, großzügige 3 Parkmöglichkeiten.
Bewässerungssystem für den Garten , Reservewassertank.

Es ist eine sehr gute Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer

Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.