

Property ID N3776

## Phantastische Naturstein-Villa mit Außenpool und Weitblick in Bestlage der korfiotischen Riviera!



49100 Korfu



## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	49100
<b>City</b>	Korfu
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Korfu
<b>Living area</b>	approx. 380 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	6
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	4
<b>Plot size</b>	approx. 1.300 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	950.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2018
<b>Condition</b>	Completely renovated
<b>Combustion</b>	Oil, Electric
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	2
<b>Parking spaces</b>	4 Private parking spaces
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes
<b>Beach</b>	1
<b>Village</b>	0,80
<b>Town</b>	22
<b>Airport</b>	23 km

### Location

Eine mediterran fantastische Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 800 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 22 Km , nächster Strand: 1 km. Entfernung zum Hafen: 22 km. Corfu Flughafen: 23 Km

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern.

Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der



Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch "Kensington-on-Sea", weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen.

Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

## **Property description**

Eine im mediterranen Stil gehaltene Villa, komplett mit Natursteinen erbaut, mit schönen Zierdächern, dekorative Brunnen und Blumenvasen im Garten. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Norosten der Korfiotischen Riviera. Die Villa, ursprünglich aus dem Jahr 1930, wird zur Zeit komplett modernisiert und wird im Sommer 2018 fertiggestellt sein.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem Grundstück von 1.300qm, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen, Oliven- und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern, mit Natursteinböden kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 300 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Schöne Natursteinböden, schöne Holztüren, hochwertige doppelverglaste Holzfenster mit Fenstertüren. Natursteinterrassen.

Luxuriöser großer Außenpool, 12m x 4,5 m , mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativen Natursteinboden.  
Barbequebereich mit Grill und überdachtem Sitzbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, welche zum großen Wohnbereich mit Kamin und dem Essbereich führt. Zugang zur großen Terrasse und Garten. Top ausgestattete moderne helle Einbauküche.



Ein Badezimmer, ein Lagerraum und eine große Waschküche schließen diese Ebene ab.

Durch die Innentreppe gelangt man zum Obergeschoss, welches auch einen separaten Außeneingang hat.

Es gibt 3 große Schlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad, einem Büroraum und einen begehbaren Kleiderschrank besitzen.

Das 3. Master-Schlafzimmer beinhaltet noch ein En-Suite Badezimmer und einen Ankleideraum. Alle Schlafzimmer mit Zugang zu vorderen Balkonen, mit einer fantastischen Aussicht auf das Meer und die Umgebung.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage.

## **Equipment/Features**

- 300 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Top Bauausführung in Naturstein, und stilvolle Ausstattung
- Großer Außenpool
- Absolute Privatsphäre
- Panorama Traumweitblick

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstliche Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer

## **Other data**

Das Anwesen befindet sich zur Zeit in der Modernisierungsphase.

Die Fertigstellung wird im Sommer 2018 erfolgen.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.