

Property ID K3621

Wunderschöne Villa 250 qm in absolut ruhiger Naturlandschaft nur 500 m vom Meer nahe Aghios Nikolaos



72100 Aghios Nikolaos

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Aghios Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 250 m ²
Usable area	approx. 250 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 4.800 m ²
Purchase price	1.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine idyllische und absolut ruhige Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht auf das Meer und Umgebung steht den Augen des Betrachters hervor.

Distanz zum Meer ca. 500 Meter
 Distanz zu Agios Nikolaos 1,5 km

Property description

Diese schöne Villa von 250 m² auf einem 4.800 m² großen Grundstück befindet sich in Agios Nikolaos.

Sie liegt nur 500 Meter vom Sandstrand, 1,5 km von der Stadt Aghios Nikolaos und 66 km vom internationalen Flughafen entfernt.

Wenn wir das Haus betreten, erreichen wir einen zweistöckigen, großen, einheitlichen Raum aus Wohn- und Esszimmer, der durch den Kamin und die Küche gekennzeichnet ist.

Außerdem gibt es vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein WC. Der Keller von 115m² umfasst den Heizungsraum, die Garage und einen Abstellraum.

Zusätzlich verfügt diese Villa über Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Überwachungskameras, Boiler, Solar und Aluminiumrahmen.

Im Außenbereich gibt es eine große Veranda mit Pergola, wo man den Panoramablick auf das Meer und die Berge genießen kann.

Landschaftliche Gärten mit Wegen, die das Haus umgeben, vermitteln dem Eigentümer ein Gefühl der Ruhe.

Zweifelloos ist dies eine einzigartige Villa, die sich ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz eignet.

Equipment/Features

- Panoramaumgebungssicht
- Sicherheitstür
- Sicherheitsalarm
- Lagerraum
- Kamin
- Satellitenfernsehen
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Balkone
- Haustiere erlaubt
- Luxus
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Bäume
- Hinterhof (Garten)



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.