

Property ID P3607

Gehobene großzügige Meditterane Villa mit Pool, vor einem wunderschönenem Strand nahe Porto Heli !



21300 Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 300 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	2.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces 2 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Direkt am Sandstrand, inmitten einer herrlichen Bucht liegt diese idyllisch gelegene Einfamilienhausvilla mit herrlichem Meerblick in der Region Argolis in Peloponnes.

Property description

Ein mediterranes Schmuckstück in Ausführung direkt am Strand. Harmonisch fügt sich das neuwertige Anwesen mit der idyllisch, ruhigen Natur in einer herrlichen Traumbucht.

Natursteinwände und Apricot-Farbrichtungen geben dem Haus das individuelle Flair ! Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 300 qm auf einem Grund von 2.000 qm Größe.

Der sehr dekorative Eingangsbereich lädt über eine Sicherheitstür zum Haus ein. In der ersten Wohnebene befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassenzugang, ein Hobbyraum, Abstellraum, weiteres WC. Eine separate Einliegerwohnung mit eigener Küche und Bad schließen das Geschoß ab.

Auf der zweiten Wohnebene des Hauses findet man den großen lichtdurchfluteten Wohnbereich, Kamin, Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse. Moderne Einbauküche, WC, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Bodenbeläge sind in den Schlafräumen Parkettböden, in den übrigen Räumlichkeiten Fliesen. Aluminium Doppelisolierverglaste Türen und Fenster. Aus Holz sind die Fenster- und Türläden. Öl-Zentralheizung, alle Räume verfügen über eine Klimaanlage.

Die herrlichen Außenanlagen bieten absolute Privatsphäre in einer idyllischen, begrünten Umgebung. Automatisches Sprinklersystem. Außenpool ideal platziert und mit ca. 55 m² groß dimensioniert. Schön angelegter überdachter Außenbereich mit Küche.

Die Lage der Villa, mit der Funktionalität und Topausführung ist eine ausgezeichnete Wahl für ein permanentes Dasein oder auch für ein Ferienhaus.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.