

Property ID C3574

Beeindruckendes historische Herrenhaus mit insg. 3 Gebäuden im Südwesten von Korfu, in Strandnähe.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 480 m ²
Usable area	approx. 480 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 3.000 m ²
Purchase price	650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Number of floors	2
Parking spaces	1 Private parking space

Location

Lokale Annehmlichkeiten: 2 km
 Entfernung zum Golf: 15 km
 Entfernung zur Stadt Korfu: 23 km
 Nächster Strand: 4 km
 Entfernung zum Hafen: 23 km
 Flughafen Korfu: 22 km
 Beschreibung

Dieses einzigartige Anwesen befindet sich in einem traditionellen Dorf unterhalb der Dorfkirche in der Nähe von Paramonas Beach und Agios Gordios. Es stammt aus dem Jahr 1900 und hat viele der authentischen Merkmale seiner Vergangenheit bewahrt - nicht nur innerhalb des Anwesens, sondern auch auf dem Gelände.

Property description

Dieses beeindruckende historische Herrenhaus befindet sich im Südwesten von Korfu, in der Nähe des Strandes von Paramonas und von Agios Gordios.

Es stammt aus dem Jahr 1900 und besteht aus 3 Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 480 m². Es ist ein wirklich einzigartiges Anwesen, das voller Charakter und Charme ist und dennoch viele seiner authentischen alten Merkmale bewahrt. Auf einem 3.000 m² großen Grundstück mit privaten Gärten bietet das Anwesen eine wundervolle ruhige Umgebung.

Equipment/Features

Es befindet sich auf einem Grundstück von 3.000 m² und seine gepflegten Gärten sind voller Olivenbäume, Obstbäume und Weinreben. Mit schattigen und sonnigen Stellen sowie Gehwegen mit Steinmauern, ist der gesamte Außenbereich wunderschön und bietet eine erholsame Atmosphäre für das Leben im Freien.

Das Anwesen selbst besteht aus 3 Steingebäuden - der Hauptvilla, einer fertig renovierten originalen Olivenpresse mit Mühlstein und einem gegenüberliegenden Gebäude, in dem zwei große Studios mit Zwischengeschossen untergebracht sind.

Das Haupthaus bietet 200 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Voller Charakter und origineller Merkmale ist dieses geräumige Haus lichtdurchflutet und luftig mit vielen Fenstern und Steinplattenböden im Erdgeschoss.

Die Olivenpresse, ebenfalls auf zwei Ebenen, wurde komplett renoviert und behält ihre ursprünglichen Merkmale, einschließlich des Mühlsteins im Erdgeschoss. Gegenüber befinden sich zwei teilweise renovierte Studio-Apartments mit Zwischengeschossen, die jeweils 45 m² Wohnfläche bieten. Die externe Arbeit ist abgeschlossen; Sie müssen jedoch intern vervollständigt werden.

Other data

Gebäudegröße: 480 m²

Landgröße: 3000 m²

Ebenen: 2

Baujahr: 1900

Schlafzimmer: 6 +

Parkplatz: Privatparkplatz

Garten: Privatgarten

Aussicht: Blick auf die Landschaft



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.