

Property ID P3552

## Traumhafte Liegenschaft ohne Innenausbau, in idyllischer Meereslage mit überragendem Meerblick.



21059 Epidavros

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	21059
<b>City</b>	Epidavros
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 950 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	10
<b>Number of bedrooms</b>	7
<b>Number of bathrooms</b>	7
<b>Plot size</b>	approx. 6.300 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	980.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2011
<b>Condition</b>	First occupancy
<b>Combustion</b>	Geothermal energy
<b>Heating type</b>	Floor heating
<b>Number of floors</b>	3
<b>Parking spaces</b>	10 Private parking spaces
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Das Hauptmerkmal des Anwesens ist seine Lage, es bietet absolute Ruhe und Privatsphäre, es erstreckt sich in einer unberührten Gegend, in einem Olivenhain, weg von nahe gelegenen Gebäuden. Dank dieser einzigartigen Lage ist der Blick frei auf die gesamte Naturlandschaft, einschließlich des Meeres, der umliegenden Berge und der Inseln des Saronischen Golfs.

Das Grundstück 6.300 qm groß ! ist mit vielen Olivenbäumen bepflanzt, mit gepflasterten Abschnitten, sehr attraktiv und geschmackvoll eingerichtet.

Zu Fuß von Strand 100 Meter entfernt, ein sanfter Berghang lässt ungehinderten den Panoramablick auf das Meer genießen, sowie die Stadt von Epidaurus und die Saronischen Inseln. Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün von einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht. Es ist 125 km von Athen entfernt.

## Property description

Im Oliven bewachsenen Grundstück von Epidaurus mit fantastischer Meer-Lage befindet sich diese Luxus-Villa mit einer riesigen Wohn-Fläche von 950 m<sup>2</sup> !

Eine besonders moderne Architektur und der Einmaligkeit mit einem unverwechselbaren Panoramablick und ungehinderten Blick auf das Meer. Es ist ein luxuriöses Anwesen, das auf dem architektonischen Prinzip des Goldenen Schnitts basiert und für alle Bauteile harmonische Proportionen bietet. Die Qualität der Konstruktion und die Auswahl der Materialien entsprechen sehr hohen Standards, wobei moderne Technologie (Smart House & Energieeffizienz A) in Kombination mit hoher Ästhetik berücksichtigt wird. Große Öffnungen in allen Bereichen, saubere Oberflächen ohne Säulen, einfache Ästhetik sind nur einige der Merkmale des Hauses.

Luxuriös großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Insgesamt besteht es aus 7 Schlafzimmern, 7 Bädern, Eingangsbereich, zwei Wohnzimmern, Küche, Bibliotheksraum und Parkplatz. Es verfügt über Wasserautonomie, Energiekamine, Heizsystem mit Geothermie, Aufzug, ist behindertengerecht und es besteht die Möglichkeit, einen Hubschrauberlandeplatz zu bauen. In der Nähe gibt es einen halbsandigen Strand, die nächste Siedlung ist 3 km entfernt und der nächste Flughafen ist der von Athen und es ist 160 km entfernt.

Das Haus besitzt eine Geothermische Zentralheizung, Klimaanlage, offenen Kamin, sowie Marmor- und herrliche Parkettböden. Barbequebereich mit Grill, Solar-Warmwasserversorgung, Wasserautonomie, 10 Parkplätze. Alarmanlage und Sicherheitstür.

Ein luxuriös Architektonisches Schmuckstück, für einen besonderen Lifestyle. Der Preis versteht sich im jetzigen Zustand, also im Rohbau, ohne Innenausbau.

## Equipment/Features

- 6.300 qm begrüntes Grundstück mit Meeresblick !
- riesige 950 qm Wohnfläche zum Erstbezug.
- 10 Zimmer
- Sicherheitsaußentür
- Automatische Garten- Bewässerungsanlage
- Kamin, Erdwärme
- Klimaanlage, Solar-Warmwasserversorgung
- wunderbare Marmor- und Parkettböden
- Großzügige Terrasse



- Barbequebereich
- Luxuriöser Pool .
- 10 Parkplätze

Der Preis bezieht sich auf den jetzigen Zustand im erweitertem Rohbau!.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.