

Property ID N493

## Luxus Villa direkt am Sandstrand ! Sicht zur Burg und Meer nahe Platamonas.



60065 Anatolikos Olimpos

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	60065
<b>City</b>	Anatolikos Olimpos
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Festland
<b>Living area</b>	approx. 200 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	6
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	2
<b>Plot size</b>	approx. 3.500 m <sup>2</sup>
<b>Number of sep. toilets</b>	2
<b>Purchase price</b>	1.000.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2008
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	1
<b>Elevator</b>	No lift

### Location

Das Einfamilienhaus ist sowohl als Ferienhaus als auch als Ganzjahreshaus zu nutzen. Die direkte Nähe zum Meer, die Bergluft und die gute Infrastruktur charakterisieren die bevorzugte Lage. Die Anbindung erfolgt vom internationalen Flughafen Thessaloniki in ca. 1,5 Stunden Bahnverbindung ist auch vorhanden. Die Ortschaft befindet sich in einer attraktiven, begrünten Umgebung. Das Haus Einfamilienhaus Bezug: sofort Baujahr 2008. Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft voll gedeckt, während des ganzen Jahres. Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) und der Haupteisenbahnachse Thessaloniki Athen ( Intercity ) in kürzester Zeit erreicht. Der Naherholungswert ist hoch, vom Bergwandern, Ski, Wassersport, Angeln, Jagen, und vieles Mehr. Mildes Klima auch im Winter, im Sommer durch die Bergluft herrscht eine trockene und angenehme Brise.

### Property description

Das Luxus Bungalow ist fertiggestellt, und wurde in massiver Bauweise (Skelettbauweise mit Wärmedämmenden Hochlochziegeln, ) errichtet, nach allen Regeln der Baukunst.

Es befindet sich direkt am Sandstrand Nahe der mittelalterlichen Burg von Platamonas, in der Präfektur Pieria. Das Objekt ist in einer Ebene erbaut und weist großzügige Verhältnisse auf.

Mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zusätzlichen Außenterrassen ist es auch für die große Familie sehr wohndienliche. Es ist sehr gut gedämmt mit Doppelisolierverglaste Alufenstern und Alufenstertüren samt Außenrolläden. Mit Öl-Zentralheizung der Energieklasse A+ sowie in allen Räumen klimatisiert.

Es ist ein Traumhaus und ideal strukturiert in einer Wohnebene, zudem ist die Lage und die umliegende Umgebung sehr abwechslungsreich.

## **Equipment/Features**

- Sat Anlage
- Sonnenkollektor
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- offener Kamin

## **Other data**

Weitere Infos nach Anfrage.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.