Property ID N493

Luxus Villa direkt am Sandstrand ! Sicht zur Burg und Meer nahe Platamonas.



60065 Anatolikos Olimpos

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	60065
City	Anatolikos Olimpos
Country	Greece
Additional geographical information	Festland
Living area	approx. 200 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 3.500 m^2
Number of sep. toilets	2
Purchase price	1.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	1
Elevator	No lift

Location

Das Einfamilienhaus ist sowohl als Ferienhaus als auch alsGanzjahreshaus zu nutzen. Die Direkte Nähe zum Meer, die Bergluft und die guteInfrastruktur charakterisieren die bevorzugte Lage. Die Anbindung erfolgtvom internationalen Flughafen Thessaloniki in ca. 1,5 Stunden Bahnverbindung ist auch vorhanden. Die Ortschaft befindet sich in einer attraktiven, begrünten Umgebung.Das Haus EinfamilienhausBezug: sofortBaujahr 2008. Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieserOrtschaft voll gedeckt, während des ganzen Jahres. Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) und derHaupteisenbahnachse ThessalonikiAthen (Intercity) in kürzester Zeiterreicht. Der Naherholungswert ist hoch, vom Bergwandern, Ski, Wassersport,Angeln, Jagen, und vieles Mehr. Mildes Klima auch im Winter, im Sommer durch die Bergluft herrscht einetrockene und angenehme Brise.

Property description

Das Luxus Bungalow ist fertiggestellt, und wurde in massiver Bauweise (Skelletbauweise mit Wärmedämmenden Hochlochziegeln,) errichtet, nach allen Regeln der Baukunst.

Es befindet sich direkt am Sandstrand Nahe der mittelälterlichen Burg von Platamonas, in der Präfektur Pieria. Das Objekt ist in einer Ebene erbaut und weißt großzügige Verhältnisse auf.

Mit ca. 200 m^2 Wohnfläche und zusätzlichen Außenterrassen ist es auch für die große Familie sehr wohndienliche. Es ist sehr gut gedämmt mit Doppelisolierverglaste Alufenstern und Alufenstertüren samt Außenrolläden. Mit Öl-Zentralheizung der Energieklasse A+ sowie in allen Räumen klimatisiert.

Es ist ein Traumhaus und ideal strukturiert in einer Wohnebene, zudem ist die Lage und die umliegende Umgebung sehr abwechslungsreich.

Equipment/Features

-Sat Anlage
-Sonnenkollektor
-Sicherheitstür
-Alarmanlage
-offener Kamin

Other data

Weitere Infos nach Anfrage.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.