

Property ID N3532

Fabulous stone house with impressive sea and mountain views surrounded by a landscaped garden.



60063 Leptokarya

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	60063
City	Leptokarya
Country	Greece
Additional geographical information	Festland
Living area	approx. 120 m ²
Usable area	approx. 120 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.500 m ²
Purchase price	360.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	2
Elevator	No lift
Balcony	Yes
Beach	3
Village	1,50
Town	32
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomy	2 km
Krankenhaus	32 km
Airport	140 km
Motorway	2 km

Location

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstatt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen. Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Property description

A fantastic detached house in Leptokarya of the Pieria region with stunning views of the Olympus mountain range and the vast sea.

It consists of 3 rooms

On the second floor:

LIVING ROOM, KITCHEN

On the first floor there is another living room, kitchen and bathroom.

It also has a very nice green garden with beautiful trees

It is a perfect home which is worth seeing

Equipment/Features

- Distance from the sea (m): 1000
- Camp
- Veranda
- Corner
- bright and airy
- Satellite antenna
- Balcony area: 15 sqm
- Plot area: 1500 sqm
- Internal staircase
- Solar water heater
- Energy class category A+
- Beautiful sea and landscape views
- Pets welcome
- landscaped garden
- air conditioning
- Frame: Aluminum
- security door
- Orientation: Northeast
- Access from: Asphalt
- Access for the disabled
- Facade orientation
- Insect screen
- Alarm system
- Awnings
- Fireplace
- Glazing types: Double insulating glazing
- Floor type: Tiles



Other data

Weitere Informationen für dieses und anderen Projekten können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.