

Property ID 479

## Schmuckes Einfamilienhaus, mit Meeresweitblick, nahe Kranidi-Argolis



21300 Kranidi

## Unser Angebot

|  |   |
|--|---|
| <b>Type of property</b>                    | House                                       |
| <b>Kind of property</b>                    | Detached house                              |
| <b>Postcode</b>                            | 21300                                       |
| <b>City</b>                                | Kranidi                                     |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Additional geographical information</b> | Peloponnes                                  |
| <b>Living area</b>                         | approx. 162 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 5   |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 3   |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 2   |
| <b>Plot size</b>                           | approx. 276 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of sep. toilets</b>              | 1   |
| <b>Purchase price</b>                      | 300.000,00 €                                |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Year of construction</b>                | 1999  |
| <b>Condition</b>                           | Well maintained                             |
| <b>Combustion</b>                          | Oil   |
| <b>Heating type</b>                        | Central heating system                      |
| <b>Number of floors</b>                    | 3   |
| <b>Parking spaces</b>                      | 2 Private parking spaces                    |
| <b>Terrace</b>                             | Yes   |

### Location

In einer malerischen Lage von Kranidi in der Nähe von Porti Heli, liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweiblick.

Das Anwesen ist nur 150 m vom Meer und 6 km von der Stadt entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

### Property description

Im Grundstück mit einer Größe von 276 qm, überragt der Garten mit Kiefernbaumen, Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt mit schöner Aussicht zum Meer und den Bergen .



Das Anwesen aus dem Jahr 1999 ist in 3 Wohnebenen realisiert, und befindet sich in einem gepflegten Zustand .

Das Haus beinhaltet ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten mit herrlichem Weitblick. In offener Bauweise befindet sich die Einbauküche und Essbereich.

Weiteres Wohnzimmer und 2. Küche im Haus, 3 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. 2 Badezimmer und 1 WC.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Holztüren.

Ein Anwesen, welches zum Entspannen einlädt.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.