

Property ID 477

**Erweiterter Rohbau einer
Einfamilienhausvilla, in spektakulärer Lage,
bei Solygeia nahe Alt-Epidauros**



21054 Solygeia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21054
City	Solygeia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 345 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 1.080 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	300.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	First occupancy
Number of floors	3
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer magischen Hanglage von Solygeia nördlich von Alt-Epidauros , liegt diese fantastisch gelegene Einfamilienhausvilla mit Meer- und Bergweitblick.
Das Anwesen ist nur 300 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Auf einem Grundstück mit einer Größe von 1080 qm, steht dieser erweiterter Rohbau mit 3 Ebenen, und einer Gesamtwohnfläche von 345 qm.

Hoch gelegen über dem Meer, bietet die Villa einen spektakulären Blick zum Meer, der Umgebung und den Bergen. Absolute Privatsphäre.

Die erste Ebene bietet Platz für 2 Schlafzimmer, 1 Bad und ein Abstellraum.
Die zweite Ebene hat Raum für die Einbauküche, einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und Traumweitsicht. 1 WC.
Auf den dritten Ebene gibt es 3 Schlafzimmer mit Balkonen, 3 Badezimmer, Abstellraum.

Außenpool-Rohbau mit 55 qm realisiert; Wassertank und Heizraum.

Ein Traum-Anwesen mit Panoramawebtblick, wo man seine individuellen Wünsche verwirklichen kann.

Other data

ERWEITERTER ROHBAU



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.