

Property ID C3451

Familienvilla in ländlicher Umgebung mit guter Anbindung zum nahe liegenden Strand nahe Giannades.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 247 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.122 m ²
Purchase price	740.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil, Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	3,50
Village	1
Town	16
Airport	17 km

Location

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten. Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235

Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat. Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Property description

Dieses Anwesen mit 5 Schlafzimmern und privatem Landschaftsgarten hat eine wunderbare ländliche Lage mit herrlichem Blick auf die Umgebung, das Tal und den Berg Pantokrator. Zentral in der Gegend von Giannades gelegen, sind die Strände an der Westküste, der Golfplatz und alle Annehmlichkeiten leicht zu erreichen. Es eignet sich perfekt für das ganzjährige Wohnen, und aufgrund seiner Bauweise und Konfiguration besteht auch die Möglichkeit, einen Teil des Anwesens zu bewohnen und den anderen Teil zu vermieten.

Dieses zentral in der Gegend von Giannades gelegene Anwesen eignet sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienhaus mit Vermietungspotenzial. Es ist weniger als 30 Autominuten von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt, 10 Minuten vom 18-Loch-Golfplatz in Ermones, 20 Minuten vom bekannten Ferienort Paleocastritsa und in Reichweite aller Sandstrände der Westküste. Giannades selbst ist ein schönes traditionelles Dorf mit gepflasterten Gassen, einem großen Dorfplatz, Cafés und einer Bäckerei.

Das Grundstück ist 2000 m² groß, eingezäunt und mit einem Tor versehen und bietet eine herrliche Aussicht auf das Tal und die Berge. Durch ein Haupttor gelangt man auf das Grundstück, auf dem sich zahlreiche Parkplätze abseits der Straße befinden. Es gibt eine Rasenfläche, traditionelle Steinmauereinfassungen und gepflasterte Sitzbereiche, die von einer Vielzahl von Bäumen und Sträuchern umgeben sind. Ein wirklich schöner, ruhiger Ort zum Sitzen, Entspannen oder Essen im Schatten oder in der Sonne.

Equipment/Features

Das Anwesen bietet eine großzügige Wohnfläche von 247 m² auf zwei Ebenen und ist so gestaltet, dass die obere Ebene als unabhängiges Apartment mit eigenem Eingang genutzt werden kann. Der Haupteingang im Erdgeschoss führt in einen Flur, von dem aus man Zugang zu einem großen, geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Küche hat. Es ist hell und luftig und hat zahlreiche Fenster sowie Terrassentüren, die Zugang zum Garten und zur gepflasterten Veranda bieten.

Die Küche ist gut ausgestattet und verfügt über eine zentrale Insel für zusätzlichen Arbeitsbereich sowie ein Cerankochfeld und einen Dunstabzug. Von der Küche aus hat man Zugang zu einer Speisekammer und einer Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Auf dieser unteren Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer - ein Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und ein Einzelschlafzimmer, die Zugang zu den



Gärten haben. Diese Schlafzimmer teilen sich ein großes Familienbad mit einer Badewanne und einer begehbaren Dusche. Ein Gäste-WC vervollständigt diese untere Ebene.

Eine Treppe führt in die obere Etage, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden. Alle diese Schlafzimmer haben Zugang zu privaten Balkonen, von denen aus man einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und die Gärten hat. Das Obergeschoss verfügt außerdem über eine voll ausgestattete Küche, einen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einem überdachten Balkonbereich. Ein Badezimmer mit Dusche und ein Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann, vervollständigen diese Ebene.

Other data

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Blick auf die Landschaft

Zentralheizung

Privater, vollständig begrünter Garten



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.