

Property ID C3446

Moderne Villa inmitten herrlicher Olivenhaine in Reichweite zu allen Annehmlichkeiten



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 274 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 2.428 m ²
Purchase price	2.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil, Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	3
Village	0,60
Town	33
Airport	34 km

Location

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Meeresarmen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet, in dem sich die Aussichten ständig ändern. Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer -eines der Highlights vom Leben oder Aufenthalt in der Gegend ist es, mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot von Bucht zu Bucht zu schippern. Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen und dabei verlassene Dörfer im Landesinneren wie Palio Perithia und Palio Sines sowie die geschützte Lagune von Antinioti besuchen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und bedrohte Tierwelt aufweist.

Viele nennen die Gegend auch "Kensington-on-Sea", weil sie für ihre vielen eleganten und luxuriösen Häuser bekannt ist - die italienische Familie Agnelli, die Fiat



gegründet hat, und die Rothschilds sind nur zwei der prominenten Familien, die in der Gegend Immobilien besitzen. Doch ganz gleich, welche Art von Immobilie Sie suchen, diese Gegend bietet alles von modern bis traditionell - und was immer Sie an Annehmlichkeiten oder Aktivitäten suchen, alles ist vorhanden. Ob in Küstennähe oder im Landesinneren, die Aussicht ist atemberaubend, und das Vermietungspotenzial für jede Anlageimmobilie in dieser Gegend ist enorm.

Property description

Mit einer erstklassigen Lage in der Gegend von San Stefanos an der Nordostküste, diese schöne 4-Schlafzimmer-Eigenschaft mit privatem Pool und große externe Wohnräume genießt einfach erstaunliche Panoramablick auf Kerasia Bay, die Küste und das Meer über das Festland Albanien. Zeitgenössisch im Stil und in tadellosem Zustand, ist es die perfekte Familienvilla, Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit mit großem Vermietungspotenzial in einer sehr begehrten Gegend.

Diese Villa befindet sich in einem ruhigen Viertel oberhalb von Kerasia in der Gegend von San Stefanos in einer herrlichen ländlichen Umgebung und ist von allen Hotspots des Nordostens, den örtlichen Stränden und Annehmlichkeiten aus leicht zu erreichen. Die Ferienorte San Stephano, Kassiope und Strände wie Avlaki und Kerasia sind alle innerhalb von 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Nicht zu vergessen ist die Aussicht - ein atemberaubendes Panorama über die umliegenden Olivenhaine bis hin zur albanischen Küste.

Die Villa befindet sich auf einem 2.428 m² großen Grundstück und wird über eine ruhige Straße und eine private Auffahrt erreicht, die zum Parkplatz und zum Haupteingang führt.

Es gibt Steinmauern, gepflasterte Treppen und viel Platz, um das Leben im Freien zu genießen - Rasenflächen, einen eingebauten Grill mit Essbereich im Freien und überdachte Veranden, die sich perfekt zum Sitzen und Entspannen eignen. Alles hier ist perfekt platziert, um die Aussicht zu genießen, einschließlich des atemberaubenden beheizten 8,2 x 2 m großen Privatpools mit seiner steingepflasterten Sonnenterrasse.

Equipment/Features

Diese moderne Villa ist erst 3 Jahre alt, wurde wunderschön fertiggestellt, befindet sich in einem tadellosen Zustand und ist sofort bezugsfertig. Sie bietet 274 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und wurde so gestaltet und fertiggestellt, dass sie allen modernen Komfort bietet.

Der überdachte Haupteingang führt in einen geräumigen, offenen Bereich mit schönen hohen Holzbalkendecken und Terrassentüren, die sich über die gesamte Länge des Raumes erstrecken und ihn hell, freundlich und luftig machen. Dieser Bereich verfügt über ein Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, einen Essbereich

und eine voll ausgestattete moderne Küche, die alle Zugang zu einer überdachten Veranda haben. Auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Hauptterrasse. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Eine Innentreppe führt hinunter in die untere Etage, wo sich drei weitere geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem modernen Bad und Zugang zum Pool und den unteren Terrassen. Eine Waschküche vervollständigt diese Ebene.

Zu den weiteren Merkmalen des Hauses gehören eine Wärmepumpe für Kühlung und Heizung, ein Regenwassersammeltank und ein Wasser- und Stromanschluss.

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Zentralheizung

Privater Infinity-Pool

Privater Garten



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.