Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID C3438

Einmalige Hightech Immobilie: 2 eigenständige Villen m. eigenem Pool, Privatsphäre und Privatstrand!

49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 400 m^2
Number of rooms	9
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	7
Plot size	approx. 4.500 m^2
Purchase price	6.600.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2014
Condition	As good as new
Main energy source	Solar
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Carports
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine ultimativ luxuriöse Mehrfamilienhausvilla mit 2 privaten Pools, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer und den Bergen in der Nordöstlichen Region von Korfu bietet.
Zugang zum privatem Strand ! Top-Lage, Absolute Privatsphäre !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 300 m, Entfernung zum Golf: 24 Km, Entfernung nach Korfu Stadt: 25 Km , Entfernung zum Hafen: 24 Km. Corfu Flughafen: 26 Km.

Property description

2 Eigenständige Einfamilienhausvillen jeweils mit Ihrem eigenem beheizten Außenpool in einer prestigeträchtigen Gegend der renommierten Korfioter Riviera am Golf von Agni.

Luxuriös gestaltete neuerbaute Anwesen mit Steinmassivkonstruktion und hervorragenden energetischen Eigenschaften. Gehobene Materialgüte und Ausführung und mit Bestausstattung der funktionalen/technischen Features.

Architektonisch sehenswert, versetzte Bauweise, herrliche Rundbögen, Edelstahl-Geländer, welche die Außengestaltung des Gesamtgrundstückes von 4.500 m^2 anbelangt, die Gebäude Innen und Außen. Privater exklusiver Zugang zu einer abgelegenen Bucht/Strand direkt mit dem Grundstück verbunden.
Die Außengestaltung ist perfekt angelegt, mit Natursteinmauerwerk, professioneller Gartenbepflanzung, großen Rasenflächen, automatisch unterirdisches Bewässerungssystem, Barbeque, Jacuzzi, etc.

Durch eine private, bewachte Straße gelangt man zum Eingang und Parkplätzen der Villa.

Das 1. Anwesen,Villa-Alba mit 200 qm Wohnfläche, besteht aus einem hellen luftigen offenen Wohnbereich mit offenem Kamin, Esszimmer und Büroraum. Luxuriöseste Gestaltung der Einbauküche und Möblierung der Fa. Bofi.
Großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer.
Fitnessraum mit eigenem Bad, Dachgarten mit Sitzbereich, Dampfbad und Whirlpool.
Zugang zu geräumigen Terrassen/Balkone und Garten mit herrlicher Rundumsicht.

Das 2. Anwesen,Villa-Adelphi mit 200 qm Wohnfläche,derzeit als Gästehaus. Es beinhlatet einen großen Wohnbereich, Esszimmer und Top Designer-Einbauküche,Fa. Bofi.
5 Schlafzimmer mit en-Suite Badezimmer.

Panorama Holz-Fenster und Türen der Fa.Haufmann, sowie weitere ästhetische und funtkionalle Innenausbauten von französischen und italienischen Dekorationsfirmen.

Equipment/Features

Es gibt voll elektronische und Computer-unterstützende Eingangssicherheitskontrolle, selbstverständlich mit Security und Sicherheitssystem, sowohl auch mit vollintegriertem Kontrollsystem für alle elektromaschinellen Anlagen der Häuser.
Energieeffiziente Fußbodenheizung sowie Kühlsystem (Klimaanlage), mit 2 Wärmepumpen.

Eine Entsalzungsanlage für das Meereswasser, als Trinkwasser! Somit ist das Haus autonom auch für die Trinkwasserversorgung und beinhaltet eine 160 Kubikmeter Brauchwasserspeicher für den Haushaltsgebrauch und einen 50 Kubikmeter Speicher für die Gartenbewässerung.

Die elektrischen Anlagen sind vom neuestem technischen Stand, mit Home-Control-Beleuchtung und energieffizientes System,

exklusive LED Beleuchtung sowohl Innen als auch draußen. Multimediasysteme voll integriert im Bau, mit Visualisierung in allen Etagen mit Bildschirmen, Soundsystem, Alarmanlage und Kameras.
Es gibt ein Notstromaggregat, sowie ein Antiblitzsystem.

18 Solar-Kolletktoren für die Beheizung des Hauses, der Pools und der Whirlpools.

Other data

Insgesamt ist das Anwesen mit beiden Einfamilienhausvillen eigenständig und mit den aktuellen technischen Innovationen ausgestattet. Die herrliche Lage, die absolute Idylle und Privatsphäre, das gehobene Wohn- und Lebensniveau, verdienen das Prädikat Traumhaft !

Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.