

Objekt-Nr. P3412

Traditionelles Natursteinhaus in organisierter Siedlung naheliegend des Antiken Epidaurus.



21052 Ligourio - Asklipieio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21052
Ort	Ligourio - Asklipieio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 270 m ²
Nutzfläche	ca. 270 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 514 m ²
Kaufpreis	160.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Renovierungsbedürftig
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Strand	15
Stadt	23
Flughafen	150 km

Lage

Die Gegend ist berühmt für das antike Theater von Epidauros mit seinen herausragenden Sommerfesten, das kleine Theater des antiken Epidauros im antiken Epidauros und den versunkenen Staat am Strand von Gyalasi, der eine offene und leicht zu besuchende archäologische Stätte ist.

In einer Entfernung von weniger als 20 km liegt Nafplio mit seinem venezianischen Stil und den malerischen Gassen.

Der internationale Flughafen liegt in einer Entfernung von 160 km.

Objektbeschreibung

Im zentralen Teil der traditionellen Siedlung Lygouri steht dieses traditionelle, aus Stein gebaute Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 270 qm . auf ihrem eigenen hellen Grundstück von 514 qm.

Die Siedlung Lygourio liegt weniger als fünf Kilometer von der international bekannten archäologischen Stätte des antiken Theaters von Epidauros entfernt.

Es handelt sich um ein traditionelles Haus, dessen zentrale Gebäude teilweise rekonstruiert wurde.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen mit zusätzlichen unabhängigen Steingebäuden von jeweils 96 m², 73 m², 35 m² und 16 m².

In dem teilweise renovierten Gebäude haben wir das Erdgeschoss, das sich im Anfangsstadium befindet, und das 1. Stockwerk, das sich ebenfalls in einem unvollendeten Stadium befindet, mit Öffnungen, einem sichtbaren Holzdach, zwei (2) Schlafzimmern und einem einzigen Wohn-Essbereich.

Jedes einzelne Natursteingebäude verfügt über einen separaten Eingang, einen Innenhof, in dem auch Parkplätze geschaffen werden können, Terrassen, sichtbaren Steinwänden und direktem Zugang zum Garten.

Sein unvollendeter Zustand und seine Unabhängigkeit geben uns die Möglichkeit, es in mehr als einem Wohnsitz zu konfigurieren.

Das Grundstück (514,02 m²) ist eingezäunt, luftig und hat Zugang zu zwei städtischen, gepflasterten Straßen.

Von der Residenz aus können wir die Siedlung bequem zu Fuß erreichen, die über alle notwendigen Dienstleistungen für ein dauerhaftes und qualitativ hochwertiges Leben verfügt (Gesundheitszentrum, Apotheken, Schulen, Supermarkt, Transport usw.).

Der nächstgelegene Strand ist der des antiken Epidaurus und liegt etwa 15 Kilometer vom Zentrum der Siedlung entfernt.

Dort können wir eine wunderschöne malerische Siedlung von großem archäologischen Interesse treffen.

Ausstattung

- Garten
- Lager
- Doppelisolierverglasung
- Ecke
- Ferienhaus
- hell und lftig
- Fassadenausrichtung
- Holzboden
- Aluminiumrahmen
- Renovierungsbedürftig

Sonstige Angaben

Ein einzigartiges Merkmal sind die vielen Alternativen, die uns das Anwesen bietet, mit der Schaffung von zwei unabhängigen Einfamilienhäusern oder sogar in einem traditionellen Gästehaus der Gegend.

- Bushaltestelle
- Platz
- Hauptgeschäfte
- Kirche
- Krankenhaus
- Apotheke
- Supermarkt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.