Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3411

Gepflegtes Apartmentkomplex mit Pool, nur 1.200 m von den bezaubernden Stränden in Stoupa gelegen.



24022 Neochori - Lefktra - Kardamyli, 931985

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Neochori - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 378,95 m^2
Nutzfläche	ca. 378,95 m^2
Gesamtfläche	ca. 3.316 m^2
Anzahl Zimmer	21
Anzahl Schlafzimmer	17
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	8 Garagen
Balkon	Ja
Strand	1,20
Stadt	45
Krankenhaus	45 km
Flughafen	50 km

Lage

Es ist 1200 m vom Meer entfernt
Es ist 45 km von Polis entfernt
Die Entfernung zum Flughafen beträgt 45 km.

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 50 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

In einem der belebtesten und touristischsten Ferienorte von Messinia steht ein Apartmentkomplex zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich an einem Punkt, an dem man den Blick auf das Meer genießen kann und ist 1.200 m vom Strand der Gegend mit kristallklarem Wasser entfernt.

Die Einheit besteht aus drei Ebenen und insgesamt 7 Wohnungen.

Im Souterrain mit 136,50 m^2 finden wir eine 32 m^2 große Wohnung, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer in einem offenen Grundriss, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie einem geräumigen Abstellraum besteht.

Im erhöhten Erdgeschoss finden wir drei 32 m^2 große Wohnungen, jede mit einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer in einem offenen Grundriss, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Genau die gleiche Wohnungsaufteilung findet sich im ersten Stock. Es richtet sich an Familien mit wenigen Mitgliedern, die die Gastfreundschaft des Mani-Landes erleben und gleichzeitig in nur wenigen Minuten durch die Gassen von Stoupa schlendern möchten.

Der Komplex verfügt über Klimaanlagen in jeder Wohnung und Aluminiumrahmen. Das Anwesen befindet sich auf einem 3.316 m^2 großen Grundstück, hat einen 82,5 m^2 großen Swimmingpool und ein Nebengebäude im Erdgeschoss mit einer Garage mit einer Gesamtfläche von 81,12 m^2.

In speziell gestalteten Bereichen bietet es Platz für bis zu 8 Autos und verfügt über einen Innenhofbereich.

Ausstattung

-Meerblick
- Meerblick
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Bäume
- Zugang von Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.