Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3410

Freistehender unvollendeter Hauskomplex/Reihenspänner mit schönem Meeresblick in südwest Peloponnes.



24009 Aipeia, 928300

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24009
Ort	Aipeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 238 m^2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 5.507,08 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2013
Zustand	Rohbau
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,50
Stadt	35
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Flughafen	30 km

Lage

In einer vorteilhaften Lage mit Blick auf das Meer .

- 3 km vom Meer entfernt
- 35 km von der Stadt entfernt
- 30 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

Zwei unfertige Häuser (Rohbau) in Kakorreuma, 3 km vom Strand von Chrano entfernt.

Sie befinden sich an einem Ort, an dem man den Blick auf das Meer genießen und in nur wenigen Minuten an den wunderschönen Stränden mit goldenem Sand sein kann.

Die eine Einheit hat eine Fläche von 108,55 qm, sie verfügt über einen Keller von 108,55 qm. und exklusive Nutzungsfläche von 2499,84 qm.

Das Erdgeschoss wird aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC und einem Pergolabereich im Freien bestehen

Der Keller wird aus drei Hauptlagerbereichen, internen Korridoren, einem Wäschebereich und einem Maschinenraumbereich bestehen.

Die andere Einheit verfügt über ein Erdgeschoss von 78,47 m^2, einen ersten Stock von 51,50 m^2 und einen Keller von 78,47 m^2. und exklusive Nutzungsfläche 3007,24 qm.

Das Erdgeschoss wird aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich sowie einem WC bestehen.

Die Etage wird aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse bestehen.

Der Keller wird aus zwei Hauptlagerbereichen bestehen, dem Wäschebereich und dem Maschinenraum.

Die Immobilie ist eine ideale Wahl für Eigennutzung, Nutzung oder eine Kombination davon

Ausstattung

- Meeresblick
- Bauhahr 2013
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Interne Treppe
- Zufahrt über Asphalt
- Luftig
- unvollständig - Rohbau



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.