Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3405

Gepflegtes Haus mit Baureserve, atemberaubendem Blick auf's Meer und Berge. Nahe Agios Nikolaos.



71200 Agios Nikolaos - Mirampelos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	71200
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 117 m^2
Nutzfläche	ca. 117 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Strand	2
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	66 km

Lage

Das Anwesen befindet sich 2 km von der Stadt und dem Meer und 66 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Von der Terrasse kombiniert mit der erstklassigen Lage der Wohnung genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Entfernungen:
- zur Stadt 2,00 km
- zum Meer 2,00 m
- zum Flughafen 66.00 km

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit 117 m^2 Wohnfläche auf einem 6.000 m^2 großen Grundstück steht in der Nähe der Stadt Agios Nikolaos zum Verkauf.

Das Anwesen ist mit einem Keramikdach bedeckt, das Grundstück ist umzäunt und bietet Blick auf das Meer und die Landschaft.

Es besteht aus einem großen offenen Bereich mit einem Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer und auf einer separaten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, die jeweils über separate Kleiderschränke verfügen.

Es bietet Solar-, Zentralheizung und Klimaanlage.
Der Außenbereich ist eingezäunt und kann nach Wunsch des neuen Eigentümers abgegrenzt werden.

Es gibt auch einen überdachten Parkplatz, Terrassen mit Pergolen und als wichtigen Vorteil besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung von bis zu 120 m^2.

Ausstattung

- Meeresblick
- Solaranlage
- Boiler
- Rasen
- Bäume
- Balkone
- Hinterhof (Garten)
- Abstellraum

Sonstige Angaben

Da es dem Eigentümer Sicherheit bietet, ist es eine sehr gute Wahl als Dauer- oder Ferienresidenz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.