Objekt-Nr. K3404

NEUBAU: Luxus Villa mit Pool, umfangreiche Ausstattung, Meerblick in Chersonisos Herakleion.



70014 Chersonisos Heraklion, 1682785 1682785

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	70014
Ort	Chersonisos Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 347,85 m^2
Nutzfläche	ca. 347,85 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.582,85 m^2
Anzahl sep. WC	3
Kaufpreis	2.950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,03
Stadt	30
Krankenhaus	30 km
Flughafen	28,40 km

Lage

Die Residenz ist nur 30 Meter vom Meer, 30 km von der Stadt Heraklion und 28,4 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.
Hersonissos, der Erholungsort:
Vor nicht allzu langer Zeit war Chersonisos ein kleines Fischerdorf, welches auf einer kleinen Halbinsel liegt. Dies ist, was der Name ”Halbinsel” bedeutet. Hersonissos ist heutzutage ein lebhafter kosmopolitischer Ferienort, der wirklich für jeden etwas bietet.

Der Großteil der Aktivitäten konzentriert sich auf dieser Halbinsel, die jetzt im Herzen eines florierenden Resorts mit einem ausgezeichneten Sandstrand, trendigen Boutiquen und einer großen Auswahl an Restaurants und Bars am Wasser verfügt.

Bei Sonnenaufgang wird das Leben wieder ruhig und entspannt, dann können Sie die Hauptstraße entlanggehen, um die besten Einkäufe zu finden, oder sich im Schatten einer der Bars niederlassen und einen langen Drink nehmen.

In den Hügeln hinter Hersonissos liegen drei kleine traditionelle Dörfer. Dort ist das Tempo des Lebens viel langsamer. Die gepflasterten Straßen und die Steinhäuser verleiten ein ruhiges und entspanntes Lebensgefühl.

Objektbeschreibung

Eine luxuriöse Erdvilla mit 347,85 m^2 Wohn-/Nutzfläche ist in einer phantastischen Lage in Hersonissos projektiert.

Derzeit finden die Baumeisterarbeiten statt, deren schlüßelfertige Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Das Gebäude wird wie folgt ausgebaut:
Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem offenen Bereich mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten modernen Küche, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, von denen eines über einen eigenen Kleiderschrank und ein WC verfügt.
Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse und zu einem beheizten Außenpool.

Auf der unteren Ebene befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großer Raum, der als Fitnessraum oder Wohnzimmer genutzt werden kann, 2 WCs, ein Abstellraum, ein Hamam und eine Sauna.

Eine Treppe oder ein interner Aufzug führen in das Erdgeschoss der Villa.
Die Villa wird über Einrichtungen wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aluminiumrahmen, Whirlpool und Alarm verfügen.

Im Außenbereich wird es schattige Pergolen mit Essbereich für die heißen Sommermonate, eine Außenküche mit Grill und ein Wohnzimmer mit freiem Blick auf das Meer geben. Gärten und Terrassen werden eine traumhafte Umgebung bilden.

Zweifellos wird es eine luxuriöse Residenz mit allen modernen Annehmlichkeiten und Einrichtungen sein, die zweifellos jeden stolz auf seine Wahl machen wird.

Ausstattung

- Meerblick
-Terrasse
- Aufzug
- Sicherheitstür

- Sicherheitsalarm CCTV
- Abstellraum
- Kamin
- Whirlpool
- Satellitenfernsehen
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Safe
- Innentreppe
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkone
- Grill
- Haustiere erlaubt
- Investition
- Luxus
- Hell
- Fußbodenklimaanlage
- Solaranlage
- Bäume
- Swimmingpool
- Hinterhof (Garten)
- Geeignet auch für professionelle Nutzung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.