

Objekt-Nr. 465

**Top Maisonette-Whg. mit großer Terrasse,  
idylische Hanglage mit Panoramablick zum  
Golf von Nikiti !**



**63088 Nikiti**

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>PLZ</b>	63088
<b>Ort</b>	Nikiti
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	1
<b>Regionaler Zusatz</b>	Halkidiki
<b>Wohnfläche</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	340.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2009
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befeuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Fußbodenheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Am Rande und in Anhöhe von Nikiti mit ansehnlichen Rundumblick zu den Hügellandschaften und auf die Bucht von Kassandra ( Südlage ).

Absolut ruhig und idyllisch.

### Objektbeschreibung

Eine wunderschöne gepflegte Anlage mit nur 4 Wohneinheiten, welcher 2 Erdgeschosswohnungen und 2 Maisonettewohnungen angehören.

Jede der Wohnungen verfügt über einen separaten Außenzugang.

Die angebotene Maisonettewohnung ist zugänglich über den hinteren Hausbereich. Sie verfügt über einen großen Living Room mit Einbauküche, Kamin, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder/WC's und zusätzlichem Gäste-WC, einen Abstellraum mit ca. 30 m<sup>2</sup>, sowie eine südlich ausgerichtete Traum-Dachterrasse mit ca. 50 m<sup>2</sup> mit phantastischem Panoramablick aufs Meer und die attraktive Umgebung.

Im hinteren Bereich gibt es eine halbüberdachte Terrasse von ca. 25 m<sup>2</sup>, sowie einen kleinen eigengenutzten Garten.

In der 1. Wohnungsebene existiert eine Fußbodenheizung und im oberen Bereich Heizungskörper ( Raditatoren ).

Die Hanglage mit der rahren aber kultivierten Umgebungsbebauung verleiten der Wohnung privatsphäre und flair, zumal die Meeresweitaussicht und die umgebene Landschaft ein sehr attraktives Wohlfgefühl verleiten.

## **Sonstige Angaben**

Für Fragen, Erläuterungen, sowie einer Besichtigung, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



## Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-[immotip24.de](http://immotip24.de) -[hellasperty.com](http://hellasperty.com)

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasperty.com](http://www.hellasperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.