Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 465

Top Maisonette-Whg. mit großer Terrasse, idylische Hanglage mit Panoramablick zum Golf von Nikiti !



63088 Nikiti

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	63088
Ort	Nikiti
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	340.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja

Lage

Am Rande und in Anhöhe von Nikiti mit ansehlichen Rundumblick zu den Hügellandschaften und auf die Bucht von Kassandra (Südlage).

Absolut ruhig und idyllisch.

Objektbeschreibung

Eine wunderschöne gepflegte Anlage mit nur 4 Wohneinheiten, welcher 2 Erdgeschosswohnungen und 2 Maisonettewohnungen angehören.

Jede der Wohnungen verfügt über einen separaten Außenzugang.

Die angebotene Maisonettewohnung ist zugänglich über den hinteren Hausbereich. Sie verfügt über einen großen Living Room mit Einbauküche, Kamin, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder/WC's und zusätzlichem Gäste-WC, einen Abstellraum mit ca. 30 m^2, sowie eine südlich ausgerichtete Traum-Dachterrasse mit ca. 50 m^2 mit phantastischem Panoramablick aufs Meer und die attraktive Umgebung.

Im hinteren Bereich gibt es eine halbüberdachte Terrasse von ca. 25 m^2, sowie einen kleinen eigengenutzen Garten.

In der 1. Wohnungsebene existiert eine Fußbodenheizung und im oberen Bereich Heizungskörper (Raditatoren).

Die Hanglage mit der rahren aber kultivierten Umgebungsbebauung verleiten der Wohnung privatsphäre und flair, zumal die Meeresweitaussicht und die umgebene Landschaft ein sehr attraktives Wohlfgefühl verleiten.

Sonstige Angaben

Für Fragen, Erläuterungen, sowie einer Besichtigung, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.