

Objekt-Nr. P3400

Luxuriöses, im Bau befindliches Natursteinhaus mit Panoramablick nahe Agios Nikolaos bei Kardamili



24022 Lefktro-Kardamili



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Lefktro-Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 167 m ²
Nutzfläche	ca. 167 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	45
Flughafen	50 km
Verfügbar ab (Text)	12/2024

Lage

Das Anwesen befindet sich ganz in der Nähe einer Siedlung, die die Grundbedürfnisse sichert.

Es ist etwa 5 Minuten von Stoupa und den wunderschönen Stränden der messenischen Mani entfernt..

1,5 km vom Meer entfernt.

- Entfernung vom Flughafen 50 km

Objektbeschreibung

Ein luxuriöses, im Bau befindliches Steinhaus mit einer Wohnfläche von 167 m² auf einem 600 m² großen Grundstück in der Gegend von Agios Nikolaos.

Es ist ein neues Haus, das Eleganz und Funktionalität vereint.
Es bietet Blick auf das Meer und liegt ganz in der Nähe, sodass es in wenigen Minuten leicht erreichbar ist.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche.

Über eine Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet.

Im Untergeschoss des Anwesens befinden sich zwei Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zum 24 m² großen Poolbereich, wo man Momente der Ruhe und Entspannung genießen kann.

Das Anwesen wird über wärmeisolierte Aluminiumrahmen, Klimaanlage und Solarwarmwasserbereiter verfügen.

Die Böden bestehen aus weißem Zementestrich und haben die Energieeffizienzklasse A+.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Dachgeschoss
- Blick auf die Berge
- Zugang von der Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Im Bau befindend.
- Aluminium-Fensterrahmen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.