Objekt-Nr. N3399

Superluxuriöse Villa im Bau mit Pool und unverbautem Meeresblick auf der Insel Meganisi / Lefkada !



31083 Meganisi, -14200 -14200

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31083
Ort	Meganisi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 390 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.184 m^2
Kaufpreis	3.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	2
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Verfügbar ab (Text)	2025

Lage

Die postmoderne Neubau-Villa liegt hoch oben an der Westküste von Lefkada in grünen Hügeln
Sie genießt eine einzigartig privilegierte Lage und bietet
atemberaubende Aussicht auf das Ionische Meer und die umliegende grüne Landschaft
Die westliche Ausrichtung
bietet einen klaren und freien Blick auf das Großartige
Sonnenuntergang. Der Standort ist nicht weit entfernt
einige der idyllischsten Strände der Insel.

Objektbeschreibung

MEGANISI
Ultra-luxuriöse Villa im Bau, 390 qm. 1. Stock und Erdgeschoss auf einem Grundstück von 2.184 qm. mit uneingeschränktem und unverbaubarem Meerblick.

Die Villa liegt oberhalb von Vathy in Meganisi und verfügt über folgende Eigenschaften:
- Suiten mit 6 Schlafzimmern
- 1 Hauptschlafzimmer-Suite
- Küche Wohnzimmer
- Sehr großer Außenbereich mit Außenküche
- großer Außenpool mit wunderschönen Bäumen und Pflanzen, die sich in die natürliche Umgebung einfügen.
- Energieklasse A+ mit hervorragenden Baumaterialien
- Unbegrenzter Meerblick aus allen Bereichen der Villa ganz in der Nähe von Vathy bei Meganisi.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 500
- Panoramameeresblick
- Spielzimmer
- Lager
- Veranda
- Ecke
- hell und luftig
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 2184 qm
- Solarwassererhitzer
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Alarmanlage
- Kamin
- Verglasungsarten: Dreifachisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen

Sonstige Angaben

Es empfiehlt sich als Ferienhaus, aber auch als Anlageobjekt in Meganisi, Lefkada.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.