

Objekt-Nr. P3398

Gepflegte Hotelanlage, 529 m², großer Pool,
nur 400m von den bezaubernden Stränden
in Stoupa gelegen.



24022 Stoupa - Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Hotel/Gewerbe
Objekttyp	Hotelanwesen
PLZ	24022
Ort	Stoupa - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 529 m ²
Nutzfläche	ca. 529 m ²
Gesamtfläche	ca. 1.000 m ²
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Badezimmer	10
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,50
Stadt	50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	50 km
Flughafen	54 km

Lage

HeizmediumStrom Es ist 300 m vom Meer entfernt Es ist 500 m vom Platz entfernt Es ist 50 km von Polis entfernt Es liegt 500 m von Chorio entfernt Die Entfernung zum Flughafen beträgt 54 km.

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 50 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Hotelanlage im Herzen von Stoupa mit hervorragenden Verwertungsaussichten.

Der Hotelkomplex hat eine Gesamtfläche (Nutzfläche) von 529 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 1.160 qm.

Es besteht aus 6 Studios und 4 Zweizimmerwohnungen von 33 qm. Es verfügt auch über einen großen Swimmingpool, 90 qm. , Poolbar und Empfangslounge. Es liegt nur 400 Meter von den bezaubernden Stränden, den schönen Tavernen und Cafés der Gegend entfernt.

Dies ist eine Hotelanlage, die sich in einer vorteilhaften Lage befindet, da ihre Bewohner die Möglichkeit haben, die Schönheiten der messinischen und lakonischen Mani ganz einfach zu entdecken.

Zusammenfassend handelt es sich um eine einzigartige Anlageimmobilie in einem Gebiet mit steigender touristischer Nachfrage und zunehmendem Verkehr.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelverglasung
- Bäume
- Stein
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- Angesicht zu Angesicht
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Traditioneller Stein



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.