

Objekt-Nr. P3396

Natursteinhaus im traditionellen Stil mit uneingeschränktem Blick auf das antike Messina in Ithomi.



24002 Ithomi- Messinia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24002
Ort	Ithomi- Messinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 159 m ²
Nutzfläche	ca. 159 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 982 m ²
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1899
Zustand	Renovierungsbedürftig
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Strand	22
Stadt	30
Krankenhaus	30 km
Flughafen	18 km
Haustiere	Ja

Lage

Mit einem herrlichen Ausblick auf den Bergen , in einer begehrten Lage von Meligala bei Kalamata liegt dieses schöne und gepflegte Einfamilienhaus perfekt eingebettet in die umliegende Landschaft.

Neben den wunderbaren Denkmälern und dem Museum werden auch das Stadion und das antike Theater noch heute für Aufführungen, Konzerte und andere kulturelle Veranstaltungen genutzt, was die Gegend zu einem Anziehungspunkt für viele Besucher macht.

Die Immobilie befindet sich ca.18 km vom Flughafen von Kalamata entfernt.

Entfernungen:

-> Meer - 22 km

-> Stadt - 30 km

-> Flughafen - 18km



Objektbeschreibung

Im Gebiet des antiken Messina befindet sich ein Einfamilienhaus mit einer Wohn-/Nutzfläche von 159 m² zum Verkauf.

Es befindet sich auf einem real geteilten Grundstück von 982 qm.

Der Hauptwohnsitz besteht aus zwei Ebenen, einer einzigen Erdgeschossfläche von 53 m² und der erste Stock welcher aus drei Räumen mit einer Gesamtfläche von 77 qm besteht.

Neben dem Haupthaus befindet sich ein nicht überdachtes Gebäude von 29 qm. Es handelt sich dabei um die ehemalige Küche.

Das Grundstück verfügt über eine Restbebauung, zwei Außenparkplätze und eignet sich aufgrund der archäologischen Bedeutung des Gebiets als Ferien- oder Dauerwohnsitz oder zur Ausbeutung.

Das Anwesen muss renoviert werden und das Hauptmerkmal dieser traditionellen Residenz ist der uneingeschränkte Blick auf die archäologische Stätte des antiken Messina.

Ausstattung

- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- Holzboden
- Holzrahmen
- Renovierungsbedürftig
- Zufahrt über Asphalt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.