

Objekt-Nr. K3394

Schöne Villa mit Meerblick und Pool, im Golf von Mirampelos, 500m vom Meer gelegen, nahe Elounda.



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Nutzfläche	ca. 450 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 11.000 m ²
Kaufpreis	1.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	65 km

Lage

Es ist nur 400 Meter vom Meer, 1,5 km vom kosmopolitischen Elounda und 10 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos im Osten Kretas entfernt.

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

Objektbeschreibung

Eine freistehende Villa mit ca. 450 m² Wohn-/Nutzfläche befindet sich nur 500 Meter vom Meer und 2 km vom malerischen Touristen- und Geschäftsort Agios Nikolaos im Osten Kretas entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 11.000 m², das über einen Garten mit Bäumen und einen Swimmingpool verfügt.

Das Haus ist auf 3 Etagen ausgebaut.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem riesigen offenen Raum, der aus zwei Wohnzimmern, einem Esszimmer, einer separaten Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, der über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit einem fantastischen Innenbadezimmer mit einer runden Badewanne mit Hydromassage verfügt.

Der Keller besteht aus zwei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Spielzimmer, einer Bar, Lagerräumen und einer geschlossenen Garage.

Die Terrassen und Balkone bieten einen atemberaubenden Blick auf die Mirabello-Bucht und die Berge.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- 500 m vom Meer entfernt
- Whirlpool
- Satellitenfernsehen
- Internetanschluss
- Safe
- Spielzimmer
- Innentreppen
- Balkone
- luftig
- hell
- Bäume
- Swimmingpool
- Hinterhof
- Garten
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Das Haus wird nach der Renovierung eine separate Villa sein, die es in dieser Gegend in dieser Form nicht gibt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.