

Objekt-Nr. P3390

Traditionelles Natursteinhaus mit modernem Gewand, Panoramablick auf das Meer und der ganzen Insel.



80200 Aroniadika Kythira



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	80200
Ort	Aroniadika Kythira
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 330,57 m ²
Nutzfläche	ca. 330,57 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.425 m ²
Kaufpreis	780.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Strand	8
Flughafen	5,20 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Anwesen befindet sich im Dorf Aroniadika in einer ruhigen Gegend, in einer privilegierten Lage in der Nähe der wunderschönen Strände von Kalami und Lykodimos.

Das Gebiet zeichnet sich durch seine seltene natürliche Schönheit aus, die natürliches Sonnenlicht mit dem Erdgestein und der blauen Farbe des Meeres verbindet.

Objektbeschreibung

Auf der Insel Kythira befindet sich dieses traditionelle Natursteinhaus mit moderner Dekoration und einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von 330,57 m² welches auf einem Grundstück von 1.425 qm sich befindet.

Das Anwesen besteht aus drei unabhängigen Wohneinheiten/Wohnungen, die wie folgt aufgeteilt sind:

Maisonette-Wohnung mit ca. 113 m² im Erdgeschoss befindend: ein Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und einen großen Garten mit Pergola finden. Es verfügt über einen Kamin, eingebaute Betten und Gartenmöbel.

Auf der oberen Etage (1.OG) der Maisonette befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die ganze Insel.

Die zweite Wohnung/Wohneinheit ist 79,28 qm groß und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer sowie zwei Innenhöfen, einem im Osten und einem im Westen. Es verfügt über einen Kamin und eingebaute Betten.

Die dritte und kleinste Wohnung ist 60 qm groß und verfügt über ein Schlafzimmer, Küche, Bad, überdachte Terrasse und Garten.

Im Einfamilienhaus gibt es auch ein Lager von 25 qm. und Empfangsbereich 24 qm.

Auf dem Grundstück gibt es einen Grillplatz von 4 qm. mit einem Esszimmer sowie einem großen Obstgarten mit Bäumen und Obst und Gemüse.

Ausstattung

- Blick auf die Berge
- Panoramablick
- Seeblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lager
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Markisen
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Holzrahmen
- Abgeschirmte Veranda



Sonstige Angaben

Es ist eine ausgezeichnete Wahl als Eigenheim und als Anlageobjekt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.