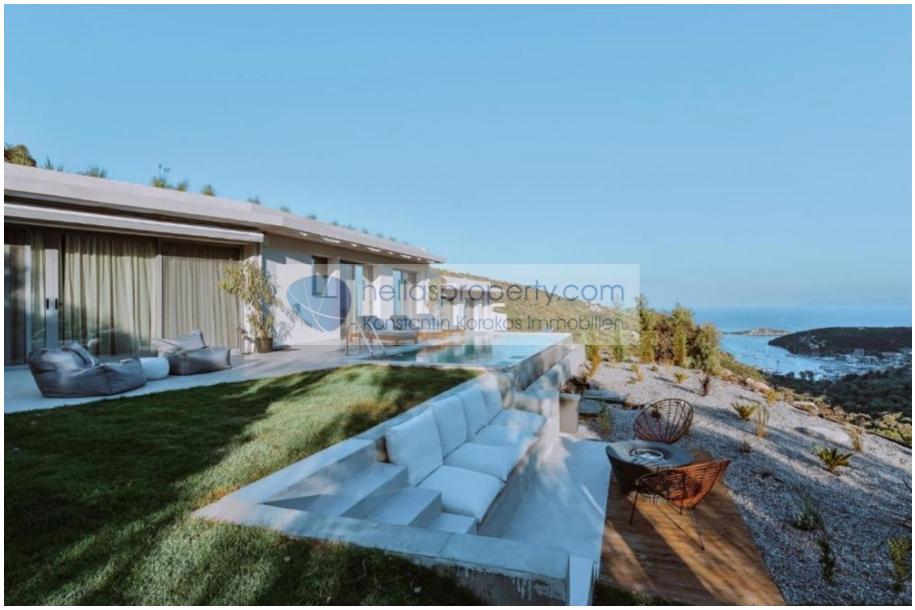
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. F3389

Luxus Neubauvillen je mit eigenem Pool, möbliert mit ueingeschränktem Meerblick in der Küstenregion.



46100 Syvota - Lefkada, P-16250 P-16250

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	46100
Ort	Syvota - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,80

Lage

Diese neuwertige Villa befindet sich auf einer privilegierten Küstenlage in der Nähe von Syvota in Thesprotia, mit herrlichem Ausblick auf die begrünte Natur und der Meeresbucht.

Entfernung zum Meer : 50 m.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

2 Villen mit jeweils ca. 100 m^2 Wohnfläche, luxuriös an Fassade im Erdgeschoss mit autonomer Fan-Coil-Heizung, mit uneingeschränktem Blick auf das Meer und den Hafen in Sivota auf der Insel Lefkada.

Jede Villa besteht aus 3 Zimmern, 1 Wohnküche, Abstellraum und 3 Badezimmern. Sie sind voll möblier ausgestattet und verfügen über Meeresweitblick, eigenem Swimmingpool, Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, 2 Parkplätze, Klimaanlage, Fliesenböden, Insektenschutz, Solarwarmwasserbereiter.

Sie verfügen über einen sehr schönen Außenbereich mit Esszimmer, Swimmingpool, verschiedenen Bäumen und Pflanzen sowie Parkplätzen.

Ideal als Investment-Villen für die Vermietung an Touristen, aber auch als Dauer- oder Feriendomizil empfohlen.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 800
- Meeressicht
- Lager
- Terrasse
- Ecke
- hell und luftig
- Solarwassererhitzer
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Energie Klasse Kategorie A
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Fassadenausrichtung
- Zugang von: Asphalt
- Insektneschutz
- Alarmanlage
- Verglasungsarten: Doppelisolierverglasung
- Bodenart: Fliesen

Sonstige Angaben

Wundervolle Villen in einer atemberaubenden Küstenregion.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.