

Objekt-Nr. P3388

Traditionelles Natursteinhaus mit Flair, inmitten traumhafter Natur, großem Grund und Nähe zur Stadt.



24150 Megali Mantineia - Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24150
Ort	Megali Mantineia - Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 158 m ²
Nutzfläche	ca. 158 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m ²
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5,20
Ortschaft	2,40
Stadt	13
Einkaufsmöglichkeit	2,40 km
Gastronomie	2,40 km
Krankenhaus	13 km
Flughafen	18 km

Lage

Mit einem herrlichen Ausblick auf das Meer und den Berg Taygetos, in einer begehrten Lage von Megali Mantineia bei Kalamata, liegt dieses schöne und gepflegte Einfamilienhaus perfekt eingebettet in die umliegende Landschaft.

Die Immobilie befindet sich ca. 13 km von der Stadt und ca. 18 km vom Flughafen von Kalamata entfernt.



Objektbeschreibung

In der Gegend von Avia, südlich von Kalamata, befindet sich ein freistehendes Natursteinhaus mit einer Wohnfläche von 158 m² auf drei Ebenen, in einer von der Natur gepriesenen Landschaft.

Das Anwesen ist in einem Komplex von insgesamt 3 Häusern gebaut und verfügt über eine eigene umliegende (anteilige) Fläche von 1300 m².

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem WC.

Über eine Innentreppe haben wir Zugang zum ersten Stock, wo wir zwei Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer finden, und weiter im zweiten Stock befindet sich ein schön geformter Dachboden, welches als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Von der ersten Etage haben wir Zugang zur Außenterrasse, die einen Blick auf das Meer und die Berge bietet.

Auf der großen Fläche des Grundstücks wurden Teilüberdachte Aufenthaltsräume geschaffen, die zur Schaffung eines Außenwohnbereichs genutzt werden können, während ausreichend Platz für den Bau eines optionalen Swimmingpools vorhanden ist.

Hierbei handelt es sich um eine sehr attraktive Residenz in der Natur, die allen Anforderungen an eine Ferienhausnutzung oder sogar eine dauerhafte Nutzung gerecht wird, da sich in der Nähe Einkaufsmöglichkeiten befinden, die den täglichen Bedarf decken können.

Dieses wunderschöne Anwesen hat Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf und wir kümmern uns um alles weitere!

Ausstattung

- Meer- und Bergblick
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Gehege
- Haustiere sind erlaubt
- Spielzimmer
- Interne Treppe
- Bäume
- Rasen



- Dachboden
- Stein
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- Marmorböden
- Holzboden
- Holzrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Traditioneller Stein
- Siedlungsgrenzen

Sonstige Angaben

Besonders hervorzuheben ist, dass es sich um einen Wohnsitz mit einzigartigem Charakter und besonderer Schönheit handelt, der sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus genutzt werden kann.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.